



駐北京辦事處

《內地生活資訊》

2017年第23期（總第110期）

2017年9月12日

編者按：駐北京辦事處自2014年4月起，把一些在內地生活的香港人可能關注的政策，通過《內地生活資訊》形式不定期發放予在駐北京辦事處服務範圍內相關省、直轄市、自治區的港人，為他們提供最新的內地生活資訊。今期的資訊是關於北京市的。

北京市不動產登記網上預約系統全市推廣運行

為全面提升北京市不動產登記對外服務能力，北京市規劃和國土資源管理委員會開發完成了北京市不動產登記網上預約系統，供全市不動產登記大廳使用。9月4日起，公眾、機構可登錄北京市規劃和國土資源管理委員會門戶網站 (<http://www.bjgtj.gov.cn>) 首頁或各區國土分局門戶網站首頁，點擊“北京市不動產登記網上預約系統”圖標進入預約系統。從9月4日開始，可預約9月11日起的不動產登記業務。

北京市不動產登記網上預約系統開放時間為每週一至周日的8:00-23:00。每週一早8:00，預約系統將發佈下一週期新號源。目前，該預約系統提供3類單件預約業務，包括新建房屋買賣(一手房)、存量房屋買賣(二手房)和抵押權首次登記；提供2類批量預約業務，包括新建房屋買賣(一手房)和抵押權首次登記。

預約系統面向個人用戶(自行成交)、機構用戶提供預約服務。個人用戶無需註冊，可直接進行預約操作。個人用戶預約登記僅需五步，具體操作步驟：選擇區及業務類型、閱讀《用戶須知》、填寫資訊、選擇辦理日期、打印《預約通知單》，即可完成預約登記。

個人用戶實行實名預約，每類業務的“填寫資訊”頁，僅需申請人填寫重要要件資訊。若申請人提交虛假預約資訊，將無法預約辦理業務，避免因虛假預約擠佔公共資源。同時，該系統與各區不動產登記大廳窗口受理系統聯動，所有來源於預約系統的申請件，在該件受理頁面均有提示。頁面支持IE10及以上、firefox、safari、Chrome等主流流覽器打開並使用。

機構用戶，是指房地產開發商、仲介公司及金融機構等，該類用戶進行預約操作，須持啟動後的法人一證通證書登錄。證書實名登錄，是規範機構用戶行為、管理用戶的基礎。對於浪費預約資源、影響審核效率以及其他擾亂大廳辦理秩序的行為，視情節輕重扣減其分值，進而影響其預約號源分配比例。

機構用戶根據業務需求，須持法人一證通證書前往相關區不動產登記大廳進行證書啟動，證書可預約已啟動區的不動產登記相關業務。由於法人一證通證書的局限性，機構用戶預約頁面，僅支持IE10及以上流覽器。

詳細內容請參閱以下網址：

<http://www.beijing.gov.cn/bmfw/zxts/t1490645.htm>

免責聲明

有關生活資訊搜集自相關網站、報刊媒體及有關機構等管道，僅供參考之用。雖然香港特別行政區政府駐北京辦事處在編輯過程中已力求準確，惟本辦對於因使用、複製或發佈有關資訊而招致的任何損失，一概不負任何責任。