



## 駐北京辦事處

### 《內地生活資訊》

2018 年第 10 期（總第 128 期）

2018 年 4 月 23 日

編者按：駐北京辦事處自 2014 年 4 月起，把一些在內地生活的香港人可能關注的政策，通過《內地生活資訊》形式不定期發放予在駐北京辦事處服務範圍內相關省、直轄市、自治區的港人，為他們提供最新的內地生活資訊。今期的資訊是關於北京市的。

#### 北京市購房資格審核時限縮短為 1 個工作日

北京市住房和城鄉建設委員會4月20日會同北京市規劃和國土資源管理委員會發佈《關於進一步優化營商環境簡化房屋交易流程的通知》，大幅壓縮購房資格審核時限，取消房源核驗和強制存量房資金監管。通知規定，購房資格審核時限縮短為1個工作日。居民家庭申請購房資格審核，於申請日的下一工作日出具審核結果。

此前，市民要想購房，要花10個工作日等待購房資格審核結果。從2018年3月30日起，購房資格審核的時間先由10個工作日縮短為5個工作日，這次又進一步改為了1個工作日。

根據通知要求，北京市取消房源核驗和強制存量房資金監管，調整為提供房屋資訊查詢和存量房資金託管服務。交易當事人可根據需要自行選擇到不動產登記部門或房屋交易管理部門查詢房屋資訊；也可自行選擇是否託管資金及託管方式。

通知自發布之日起執行。

詳細內容請參閱以下網址：

<http://210.75.193.158/gate/big5/www.beijing.gov.cn/bmfw/zffw/ggts/t1517174.htm>

#### **免責聲明**

有關生活資訊搜集自相關網站、報刊媒體及有關機構等管道，僅供參考之用。雖然香港特別行政區政府駐北京辦事處在編輯過程中已力求準確，惟本辦對於因使用、複製或發佈有關資訊而招致的任何損失，一概不負任何責任。