



































































































































































































## ▶ 個人所得稅

香港居民出讓房產的，按轉讓收入額減除財產原值和合理費用後的餘額的20%繳納個人所得稅。如不能提供房屋原值有效憑證或不能正確計算房屋原值，天津市稅務機關暫按納稅人住房轉讓收入的1%核定應納個人所得稅額。

對個人轉讓自用5年以上、並且是家庭唯一生活用房取得的所得，免徵個人所得稅。

## ▶ 其他交易費用

其他費用主要包括房屋產權登記費、房屋交易手續費和房屋權屬證書工本費等。

欲瞭解更多個人買賣住房的相關稅費規定，可參考天津財政地方稅務網：<http://www.tjcs.gov.cn/>或致電天津市地方稅務局納稅服務熱綫：8622-12366。

以上有關《住房》的資訊僅供讀者參考。駐京辦對當中資料的準確性、完整性、內容和時效性不作任何明示的或暗示的保證，亦不承擔任何因使用以上資料而造成的損失以及任何法律責任。讀者有義務自行核實所有資訊的準確性、完整性、內容和時效性，並在有需要時就具體個案或事實情況尋求專業意見。



## 七、醫療服務

### 1. 天津的醫院簡介

天津市衛生局依據醫院的規模、醫療安全、服務質量、合理用藥、醫德醫風等情況將醫院由高到低分爲：三級，二級，一級；根據手術的風險性和難易程度將手術由高到低分爲：甲、乙、丙、丁四級。三級醫院可開展全部等級手術；二級醫院可開展乙、丙、丁類手術，其中有條件的二級甲等醫院經批准可開展部分甲類手術；一級醫院只能開展普通外科專業的丁類手術；一級醫院以下的門診部嚴禁開展外科手術。

內地和香港的醫療不論在制度、體系和服務流程方面都存在差異，香港居民在就醫前須留意各類醫院所提供服務的性質，並對自己的病歷和醫療需要作適當的評估。

此外，內地看病、檢查等醫療服務一般不接受信用卡、銀聯等電子付款。因此在前往醫院就診前須確保持有足夠現金或帶同保險公司/醫療保險服務提供者出具的會員卡。病人也應該在前往醫院或診所前確認其持有的醫療保險卡是否適用。

需要注意的是，境外保險的直接結付醫院網絡僅涵蓋部分中外合資私立醫院和公立醫院國際醫療部。由於現時內地的大多數醫院尚不接受

境外醫療保險，香港居民在這些醫院的費用可能需要憑據相應繳款單及發票向境外保險公司申請賠償。

天津大部分醫院需先經掛號，來確定應診醫生以提供診療服務。針對公立醫院，香港居民可選擇網上預約掛號、電話預約掛號等方式進行掛號，以方便患者就醫。詳情請參考醫指通網上預約平臺：<http://www.eztcn.com/>及撥打預約電話 4006511800（天津市內撥打）或 8622-26690818（異地撥打）。

欲瞭解更多天津市公立醫院的資訊，請參考天津市衛生局網站：<http://www.tjwsj.gov.cn/html/WSJ/portal/index/index.htm>。

## 2. 部份醫院聯繫方式

下表所列綜合和專科醫院的資料主要來自中國國家衛生和計劃生育委員會及各醫院的官方網站，僅供讀者參考。駐京辦對當中資料的準確性、完整性、內容和時效性不作任何明示的或暗示的保證，亦不承擔任何因使用下表資料而造成的損失以及任何法律責任。讀者有義務自行核實所有資訊的準確性、完整性、內容和時效性，並在有需要時就具體個案或事實情況尋求專業的意見。下表的資料亦無意構成廣告或業務招攬，不為任何產品，服務或資料內容作宣傳。有關醫療機構的詳細信息請參考各醫院網站及醫指通網上預約平臺：<http://www.eztcn.com/>。表格中所列醫院聯繫電話所提供的服務均





















書)，將被對方認可。

具體內容包括：

- (1) 已獲得由認可的內地高等學校頒發的學士學位者，可以申請攻讀香港高等學校的研究生學位或者進行職業學習。
- (2) 已獲得由認可的內地高等學校頒發的碩士學位者，可以申請攻讀香港高等學校的博士學位。
- (3) 已獲得由認可的內地高等學校頒發的學士學位，且成績優異並順利完成高質量論文或者研究工作者，可以直接申請攻讀香港高等學校的博士學位。
- (4) 已獲得由認可的香港高等學校頒發的學士學位者，可以申請攻讀內地高等學校的碩士學位。
- (5) 已獲得由認可的香港高等學校頒發的碩士學位者，可以申請攻讀內地高等學校的博士學位。
- (6) 已獲得由認可的香港高等學校頒發的榮譽學士學位，且成績優異者，可以直接申請攻讀內地高等學校的博士學位。
- (7) 雙方將尊重兩地的高等學校按照其有關規定進行招生的自主權。

欲瞭解備忘錄的具體內容，請參考教育部網站

<http://www.moe.gov.cn/>。



## 九、婚姻及生育

### 1. 申辦婚姻登記

若打算在內地締結婚姻，須依照內地法規辦理婚姻登記手續。內地登記婚姻工作是由省、市、自治區政府的民政部門，或有關民政部門所確定的機關負責。詳情可參閱天津市民政局網站 <http://www.tjmz.gov.cn>。

天津市負責辦理婚姻登記（結婚和離婚）的機關為天津市民政局婚姻收養登記管理處，聯繫方式如下：

#### 天津市民政局婚姻收養登記管理處

地址：天津市南開區蒼穹道 1 號

諮詢電話：8622-23415025

辦公時間：週一、三全天、週五（上午），上午 8：30-11：30，  
下午 2：00-5：00

#### ▶ 在天津結婚登記辦理條件

凡在天津有常住戶口的居民與香港居民締結婚姻，男女雙方須前往天津市民政局婚姻登記處申請辦理結婚登記，並符合以下條件：

- (1) 要求結婚的男女雙方共同到婚姻登記處提出申請；

- (2) 當事人男年滿 22 周歲，女年滿 20 周歲；
- (3) 當事人雙方均無配偶（未婚、離婚、喪偶）；
- (4) 當事人雙方沒有直系血親和三代以內旁系血親關係；
- (5) 雙方自願結婚。

### 結婚登記所需材料

內地居民應當提交：

- (1) 本人的戶口本和身份證（身份證與戶口本的各項內容不一致的，應當先到有關部門更正為一致。身份證或戶口本丟失，要先到公安戶籍管理部門補辦證件）；
- (2) 本人無配偶以及與對方當事人沒有直系血親和三代以內旁系血親關係的簽字聲明（在婚姻登記處辦理）。

香港居民應當提交：

- (1) 回鄉證；
- (2) 香港身份證；
- (3) 經香港委託公證人公證的本人無配偶以及與對方當事人沒有直系血親和三代以內旁系血親關係的聲明；
- (4) 近期雙方 2 寸彩色合影 3 張。

此外，天津市區內所有婚姻登記機關均開通了結婚登記網上預約服務。詳情請參見網站：

<http://60.30.105.6/marrybook/index.do?method=index> 。

## ▶ 離婚登記

凡在天津有常住戶口的居民與香港居民自願離婚的，男女雙方須到天津市民政局婚姻登記處申請辦理離婚登記。

天津市民政局婚姻登記處受理離婚登記的條件：

- 婚姻登記處具有管轄權；
- 雙方均具有完全民事行為能力；
- 雙方自願離婚並對子女撫養、財產、債務等問題達成一致處理意見；
- 當事人持有內地婚姻登記機關或者中國駐外使（領）館頒發的結婚證；
- 雙方共同到婚姻登記處提出申請。

### 離婚登記所需資料

- 內地居民須持有戶口本、身份證
- 香港居民須持有回鄉證、身份證；
- 雙方各自結婚證；
- 雙方當事人共同簽署的離婚協議書（協議書要求 A4 規格，寫明雙方自願離婚的意願表示和雙方的財產、債務、子女撫養等事項協商一致的意見）；
- 當事人近期 2 寸彩色照片各兩張。



## 2. 生育子女

### ▶ 香港出生

若小孩在香港出生，請在嬰兒出生後 42 天內，為其辦理出生登記。父母為嬰兒辦理出生登記前，須先透過互聯網或電話預約。嬰兒出生後 42 天內可免費辦理出生登記。如想查閱有關辦理嬰兒出生登記手續、申請加名或改名、翻查出生登記紀錄或領取出生登記項的核證副本的資訊，請參考以下網站：

<http://www.gov.hk/tc/residents/immigration/bdmreg/birth/birthreg/index.htm>。

### ▶ 內地出生

若小孩在內地出生，在嬰兒出院前可向嬰兒出生醫院為其辦理出生醫學證明。若嬰兒聲稱根據《入境條例》（第 115 章）附表 1 第 2(c) 段是香港特別行政區永久性居民，父母可以為子女申請香港特別行政區居留權證明書。

詳細資料請參考以下網站或向駐京辦入境事務組查詢：

<http://www.tjzxk.gov.cn/page/guide/transcontent.jsp?transid=9113>

<http://www.gov.hk/tc/residents/immigration/idcard/coe/appinmc>

[.htm](#)。

## ► 國籍

根據《中華人民共和國香港特別行政區基本法》第 18 條和附件 3 的規定，《中華人民共和國國籍法》自 1997 年 7 月 1 日起在香港特別行政區實施，並根據「全國人民代表大會常務委員會關於《中華人民共和國國籍法》在香港特別行政區實施的幾個問題的解釋」詮釋。

根據《中華人民共和國國籍法》，“中國公民”指具有中國國籍的人士。凡具有中國血統的香港居民，本人出生在中國領土（含香港）者，以及其他符合《中華人民共和國國籍法》規定的具有中國國籍的條件者，都是中國公民。

詳細資料請參考以下網站或向駐京辦入境事務組查詢：

<http://www.gov.hk/tc/residents/immigration/chinese/nationality.htm>。

## 十、法律服務

### 1. 內地與香港法系區別

內地屬於民法法系，香港屬於普通/基本法系。兩大法系在法律體系及立法基礎、法官權限以及訴訟程式等方面均有很大差異。當香港居民身處內地時，須清楚瞭解並遵守內地的法律，倘若香港居民在內地觸犯有關法律，當事人須承擔相關的法律責任。如香港居民在內地工作、生活或營商時遇到法律問題，應諮詢專業的法律人士或機構。

下文所列公證機構、律師事務所及鑒定機構的資料主要來自天津市公證協會，法律評級機構和天津市司法局等機構的公開網頁，僅供讀者參考。駐京辦對當中資料的準確性、完整性、內容和時效性不作任何明示的或暗示的保證，亦不承擔任何因使用表格內資料而造成的損失以及任何法律責任。讀者有義務自行核實所有資訊的準確性、完整性、內容和時效性，並在有需要時就具體個案或事實情況尋求專業的意見。下表的資料亦無意構成廣告或業務招攬，駐京辦不為任何產品，服務或資料內容作宣傳。

### 2. 天津市公證機構

根據《中華人民共和國公證法》規定，公證機構一般可以為客戶提供的服務包括：合同公證；繼承公證；委託、聲明、贈與、遺囑公證；

財產分割公證；招標投標、拍賣公證；婚姻狀況、親屬關係、收養關係公證；出生、生存、死亡、身份、經歷、學歷、學位、職務、職稱、有無違法犯罪記錄公證；公司章程公證；保全證據；文書上的簽名、印鑒、日期，文書的副本、影印本與原本相符公證；法律、行政法規規定由公證機構登記的事務；及代寫與公證事項有關的法律事務文書等事務。

欲瞭解更多天津市公證機構名錄，請登陸天津市公證協會網站：

<http://www.tj-notary.org/index.asp>。

名稱	地址	電話
天津市北方公證處	天津市和平區大理道 100 號	8622- 58825888
天津市濱海公證處	天津經濟技術開發區廣場東路 20 號金融街 E4C6 層	8622- 59810126
天津市和平公證處	天津市和平區襄陽道 4 號	8622-23397061
天津市河西公證處	天津市河西區杭州道 1 號	8622-23278669
天津市河北公證處	天津市河北區黃緯路 11 號	8622-26292218
天津市紅橋公證處	天津市紅橋區河北大街天桂裡 底商	8622-27270039
天津市東麗公證處	天津市東麗區先鋒路 57 號	8622-84375817
天津市西青公證處	天津市西青區西青道 419 號	8622-27391913
天津市海河公證處	天津市津南區咸水沽鎮津歧路 31 號	8622-28391086

天津市北辰公證處	天津市北辰區津京公路 356 號	8622-26397926
天津市武清公證處	天津市武清區楊村鎮雍陽西道 95 號	8622-82112941
天津市寶坻公證處	天津市寶坻區城關建設大街 117 號	8622-29241563
天津市薊州公證處	天津市薊縣城關興華大街 28 號	8622-82863561
天津市塘沽公證處	天津市塘沽區大連道 1245 號	8622-25305486
天津市漢沽公證處	天津市漢沽區新開中路府北街 3 號	8622-25695086
天津市大港公證處	天津市大港區玉秀街 72 號	8622-25991610
天津市泰達公證處	天津市經濟技術開發區第三大 街 40 號	8622-25203328

### 3. 天津市律師事務所名錄

根據天津市律師協會統計，目前天津市通過 2013 年檢的律師事務所共有四百多家。此外，兩家外國律師事務所在天津設立了代表處。根據內地法律規定，外國律師事務所代表處的代表律師可在代表處註冊地的司法部門辦理註冊手續後開展非中國法律服務的活動，但代表處的代表律師及其所聘用的輔助人員（如財務、行政管理人員）均不得以“中國法律顧問”名義為客戶提供中國法律服務。

欲瞭解更多天津市律師事務所的聯繫方式和律師名單，請登陸天津市律師協會網站：<http://www.china-lawfirm.com/>。

► 部分律師事務所名錄

名稱	聯繫方式
天津金諾律師事務所	天津市河西區南京路 10 號絲綢大廈 4 層 電話：8622-23133590 <a href="http://www.winlawfirm.com/">http://www.winlawfirm.com/</a>
天津四方君匯律師事務所	天津市河西區圍堤道 103 號峰匯廣場 A 座 22-23 層 電話：8622-27305678 /400-084-1566 <a href="http://www.join-highlaw.com/">http://www.join-highlaw.com/</a>
天津張盈律師事務所	天津市河西區友誼北路廣銀大廈 M 層（南） 電話：8622- 85585287 /85585288 <a href="http://www.zhylf.com/index.asp">http://www.zhylf.com/index.asp</a>
天津赫德律師事務所	天津市經濟技術開發區洞庭路 2 號國際發展大廈 10-D 電話：8622- 59816450 /25324150 <a href="http://www.headlawfirm.com.cn/">http://www.headlawfirm.com.cn/</a>
天津明洲律師事務所	天津市經濟技術開發區第三大街 21 號財富星座 A-8

	電話：8622-66218169 /66218141 <a href="http://mingzhou.com.cn/">http://mingzhou.com.cn/</a>
天津華盛理律師事務所	天津市河西區湘江道 47 號五礦大廈 14 層 電話：8622-28327888 <a href="http://www.wisely-lawyer.com/">http://www.wisely-lawyer.com/</a>
天津耀達律師事務所	天津市河西區黑牛城道 55 號長青集團後一樓 電話：8622-88335506 <a href="http://www.yodalawyer.cn/">http://www.yodalawyer.cn/</a>

▶ 外國律師事務所天津代表處

名稱	聯繫方式
美國誠德律師事務所駐天津代表處	天津市南開區華苑新技術產業園區海泰信息廣場 F 座南樓 4 層 電話：8622-23399403 <a href="http://www.changcote.com/">http://www.changcote.com/</a>
美國吳異軍律師事務所駐天津代表處	天津市和平區南京路 219 號天津中心 22 層 2203 室 電話：8622-23170055 <a href="http://www.wuandkao.com">http://www.wuandkao.com</a>

#### 4. 部分天津市的鑒定機構名錄參考

欲瞭解更多天津市司法鑒定機構的聯繫方式和司法鑒定人名單，請登

陸天津市司法行政網：<http://www.tjsf.gov.cn/>。

名稱	聯繫方式
天津醫科大學司法醫學鑒定中心	地址：天津市和平區氣象台路 22 號(天津醫科大學第三教學樓三樓) 電話： 8622-23522636/83336850
天津市開平司法鑒定中心	地址：天津市華苑產業區榕苑路 15 號 5-C-601 電話： 8622-23858787
天津市天通司法鑒定中心	天津市河北區中山北路 2 號凱旋大廈一層 電話：8622-23300089 /23190439
天津市津實司法鑒定中心	天津市河西區解放南路 406 號 電話：8622-28132808
天津市房屋鑒定勘測設計院	天津市和平區衛津路 131 號安東大廈 8-14 層 電話：8622-27832615 轉 602
天津市五洲司法會計鑒定所	天津市和平區解放北路 188 號信達廣場 35 層 電話：8622-23193866
天津市專家協會司法鑒定中心	天津市南開區長實道紅醫裡 1-4-101 室 電話：8622-23677439



天津市北方首創建築工程 鑒定諮詢有限公司	天津市新技術產業園區華天道 8 號海泰信 息廣場 F 座南樓 403 室 電話：8622-23708703
天津市知識產權司法鑒定 中心	天津市南開區華苑新技術產業園海泰信息 廣場 G 座 2 層 電話：8622-23039889

## 免責聲明

這本小冊子的資料主要來自安永及各有關機構的公開網頁，僅供參考。雖然駐京辦在編輯過程中力求準確，但駐京辦對小冊子提供的資料的準確性、完整性、內容和時效性不作任何明示的或暗示的保證、陳述或擔保，亦不承擔任何因使用此小冊子的資訊而造成的直接的、間接的、特殊的、偶然的、必然的或警示性的損失以及任何法律責任。

讀者有義務自行核實所有資訊的準確性、完整性、內容和時效性。小冊子所提供的資訊及分析可能不適用於讀者的具體個案或事實情況。因此，讀者應該在做出決策之前，尋求專業的諮詢服務。

小冊子所提供的資訊無意構成廣告或業務招攬。駐京辦不為任何產品、服務或引用的文字資料內容作宣傳。