



港人港商內地生活 小百科

天津篇

給在內地工作、生活、營商等的港人港商

目 錄

香港特別行政區政府駐北京辦事處簡介	3
前 言	5
一、天津城市概況	6
二、居住與生活在天津	11
「住」在天津	12
「行」在天津	21
「吃」在天津	26
「玩」在天津	26
「購物休閒」在天津	26
三、工作在天津	28
四、就學在天津	31
五、營商投資在天津	38
天津的營商投資環境	39
投資營商在天津	40
外商投資企業（含港澳台企業）的設立	41
外資企業的勞工問題	45
外資企業在內地主要適用的稅務事項	47
六、醫療與婚育在天津	54
「看病」在天津	55
「結婚與生育」在天津	62
七、法律服務	64
天津市公證機構提供的服務	65
天津市律師事務所	67
天津市司法鑒定機構	68
八、突發事件處理	69
應急求助電話	70
駐京辦可提供哪些協助？	70
遺失財物	71

香港特別行政區政府駐北京辦事處簡介

香港特別行政區政府駐北京辦事處（「駐京辦」）是根據《中華人民共和國香港特別行政區基本法》於 1999 年 3 月 4 日正式成立。隨著特區政府在廣東、上海、成都和武漢分別成立經濟貿易辦事處，駐京辦的服務範圍現時集中於華北、東北和西北的 10 個省、直轄市和自治區，即北京、天津、河北、遼寧、吉林、黑龍江、內蒙古、新疆、甘肅、寧夏。

駐京辦的職能包括：

- 促進香港與中央部委和 10 省、市和自治區的聯繫
- 加強經貿聯繫
- 推廣香港
- 協助港人
- 出入境事宜

駐京辦設有經濟事務、貿易及聯絡組、入境事務組、新聞群組、文化交流組、行政組這五個組別。並分別於 2014 年 12 月及 2017 年 2 月在瀋陽市和天津市成立隸屬於駐京辦的駐遼寧聯絡處和駐天津聯絡處。

駐京辦聯絡方式

香港特別行政區政府駐北京辦事處

電話: +86 (10) 6657 2880

傳真: +86 (10) 6657 2821

電郵: bjoahksar@bjohksarg.org.cn

地址: 北京市西城區地安門西大街 71 號
(郵編: 100009)

辦公時間: 8:30 - 12:00; 13:00 - 17:30
(星期一至星期五, 節假日除外)

駐遼寧聯絡處

電話: +86 (24) 3125 5575

傳真: +86 (24) 3125 5545

電郵: lulu@bjoh.gov.hk

地址: 遼寧省瀋陽市和平區青年大街 286 號華潤
大廈 3107-1 單元 (郵編: 110004)

駐北京辦事處入境事務組

電話: +86 (10) 6657 2880 內線 032

傳真: +86 (10) 6657 2830

駐天津聯絡處

電話: +86 (22) 6063 2988

傳真: +86 (22) 6063 2986

電郵: tjlu@bjoh.gov.hk

地址: 中國天津市和平區南京路 181 號世紀 會
都會商廈辦公樓 4404 室 (郵編:
300051)

香港特別行政區政府駐內地其他辦事處聯絡方式

香港特別行政區政府駐上海經濟貿易辦事處

電話: +86 (21) 6351 2233

傳真: +86 (21) 6351 9368

地址: 上海市黃浦區西藏中路 168 號都市總部
大樓 21 樓 (郵編: 200001)

辦公時間: 8:30 - 12:30; 13:30 - 17:30
(星期一至星期五, 節假日除外)

香港特別行政區政府駐粵經濟貿易辦事處

電話: +86 (20) 3891 1220

傳真: +86 (20) 3891 1221

地址: 廣州市天河北路 233 號中信廣場 71 樓
7101 室 (郵編: 510613)

辦公時間: 8:30 - 12:30; 13:30 - 17:30
(星期一至星期五, 節假日除外)

香港特別行政區政府駐成都經濟貿易辦事處

電話: +86 (28) 8676 8301

傳真: +86 (28) 8676 8300

地址: 成都市鹽市口順城大街 8 號中環廣場
1 座 38 樓 (郵編: 610016)

辦公時間: 8:30 - 12:30; 13:30 - 17:30
(星期一至星期五, 節假日除外)

香港特別行政區政府駐武漢經濟貿易辦事處

電話: +86 (27) 6560 7300

傳真: +86 (27) 6560 7301

地址: 武漢市江漢區建設大道 568 號新世界國
貿大廈 I 座 4303 室 (郵編: 430022)

辦公時間: 8:30 - 12:30; 13:30 - 17:30
(星期一至星期五, 節假日除外)

前 言

隨著香港與內地在各方面的聯繫日益緊密、交流日益頻繁，越來越多的港人在內地工作和生活。香港特別行政區政府駐北京辦事處編制了這本小冊子，以向港人提供在天津生活、工作、經商投資、就學和旅遊等各方面的須知。

駐京辦委託普華永道搜集資料及編輯這本小冊子。在編輯的過程中，雖然我們力求資料準確，但無法保證所有資料的準確性、完整性及時效性，讀者應自行核實，並留意有關機構、政府部門的最新公佈。

一、天津城市概況

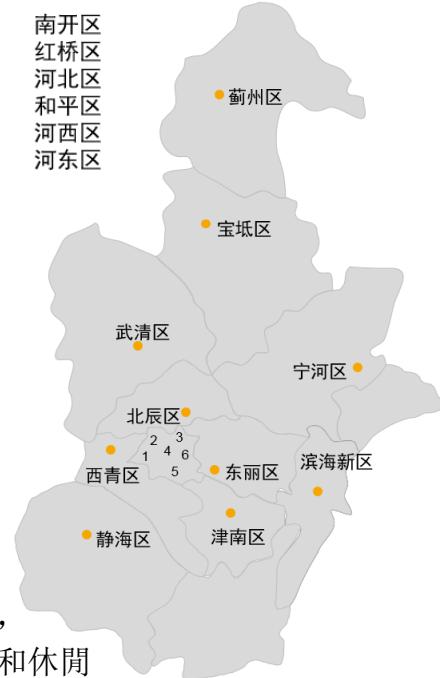




初見天津

天津是中國的四個直轄市之一，地處太平洋西岸環渤海經濟圈的中心，是中國北方十幾個省市區對外交往的重要通道，也是中國北方最大的港口城市，在京津冀協同發展戰略中承擔重要角色。

- 天津 2019 年生產總值：14104.28 億元
- 天津地區面積：1.1917 萬平方公里
- 常住人口：1559.60 萬（截至 2018 年末）
- 已開通地鐵線：6 條
- 行政區域：天津設有和平區、河西區、南開區等 16 個行政區。其中：
 - 和平區：天津市中心城區的核心區，是天津市政治、商貿、金融、教育、醫療衛生中心；
 - 河西區：天津市政治活動中心，聯繫各地的涉外視窗，天津市文化中心坐落於此；
 - 南開區：天津市市內六區中土地面積最大的區域，建設有完善的寫字樓宇、高等教育、醫療、交通和休閒旅遊等配套設施，適合居住和營商。



天津氣候

天津的氣候屬於大陸性氣候，四季分明，春季多風、夏季炎熱、秋季氣爽、冬季嚴寒。年平均降水量在 550 毫米至 680 毫米之間，主要集中於 6、7、8 三個月。天津的相對濕度較低，年均為 56%，冬季則更為寒冷乾燥，日均最低溫度可能低至 0°C 以下。

小貼士

冬季到天津時需要注意防寒和保濕。最好帶備適用於乾燥天氣的保濕洗澡液及潤膚用品，及帶備適當的保暖衣物，例如帽子、圍巾、手套、厚褲及保暖鞋子等。於室內時，天津的房屋一般供暖足夠，但會十分乾燥。

空氣品質

PM_{2.5} 是判斷霧霾嚴重程度的指標。根據美國環保署 EPA 的空氣品質標準，當 PM_{2.5} 的濃度介於 250 和 500 之間，應該避免戶外體力活動。這時候外出最好佩戴 PM_{2.5} 防護口罩。

小貼士

- 可通過[天津市生態環境監測中心](#)即時監控天津空氣品質情況；
- N95 口罩的防霾效果更為理想。佩戴口罩時最好每 4 個小時更換一次。

貨幣及支付方式

內地的官方貨幣為人民幣（CNY 或 RMB），單位為元（又稱「塊」）。紙幣面值包括 1、5、10、20、50、100 元及 1、5 角（1 元等於 10 角），硬幣面值有 1 角、5 角和 1 元。擁有為個人和企業分支機構提供外匯服務經營牌照的銀行均可以提供人民幣貨幣兌換。此外，天津濱海國際機場和酒店均提供貨幣兌換服務。

港人可在內地銀行開立個人帳戶，並申請辦理網上銀行服務。開立個人銀行帳戶，一般需要有一個可在內地收取短訊的手提電話及向銀行提供以下資料/檔：

- 個人身份證件，如護照、居住證、港澳居民來往內地通行證（回鄉證）等
- 居住地址證明

如有需要，請向各銀行查詢開立個人帳戶的手續和詳情。

小貼士

- 如果頻繁前往內地，可選擇在內地與香港兩地均設有機構的銀行開立帳戶，同一銀行集團的兩地帳戶可實現一些跨境資金的靈活安排。
- 手機支付已逐漸取代現金和銀行卡支付，成為內地最為流行的支付方式。

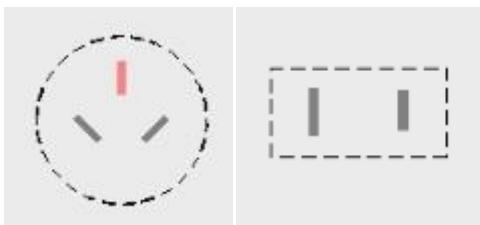


電壓

內地家用電壓為 **220** 伏特。但內地電源插頭形狀與香港不同，如果在內地使用在香港購買的電器，需要使用插頭形狀轉換器。

小貼士

內地慣用的電源插頭形狀如下圖所示：



旅遊證件

《港澳居民來往內地通行證》（回鄉證），是具有中國國籍的香港永久居民來往內地使用的通行證件。該證件可在香港中國旅行社辦理。辦理須知請點擊[此處](#)。

其他人士擬前往內地，需持有效國外護照或旅行證件到中旅社/中華人民共和國外交部駐香港特別行政區特派員公署辦理中國簽證前往內地。辦理須知請點擊[此處](#)。

小貼士

如選擇在北京出入境，年滿 **18** 周歲並持有卡式回鄉證並完成指紋和人像資訊採集的香港人可使用「自助查驗通道」。資訊採集全國聯網。目前天津除了在國際郵輪母港設置「自助查驗通道」。**2019** 年 **10** 月 **6** 日，天津機場正式啟用首批 **10** 條出入境自助查驗通道，其中出境 **4** 條，入境 **6** 條。自天津機場口岸出入境且符合自助通關條件的旅客可選擇更為方便快捷的自助查驗通道通關。

2019 年 **9** 月 **11** 日，國家移民管理局制定了《出入境證件身份認證管理辦法（試行）》，並以公告形式對外發佈。根據辦法規定，國家移民管理局授權所屬出入境管理資訊技術研究所免費提供出入境證件身份認證服務。依法依規應當查驗個人身份資訊的經營者，可按照辦法規定對需要實名認證、實人認證、證件電子資訊識讀業務等在認證平台進行認證。**2020** 年 **1** 月 **21** 日，國家移民管理局公佈已經開發建成了出入境證件身份認證平台，推進出入境證件便利化應用工作，政務服務、公共服務和互聯網應用三大類 **35** 個便利化服務事項基本實現落地應用。

2020 年全年公休假放假安排

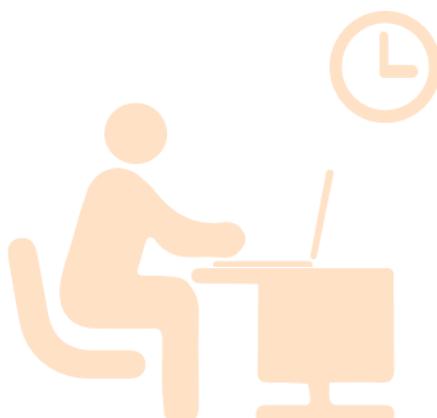
節日	放假時間	放假天數
元旦	1月1日	共1天
春節	1月24日（除夕）~1月30日	共7天
清明節	4月4日~4月6日	共3天
勞動節	5月1日~5月5日	共5天
端午節	6月25日~6月27日	共3天
國慶日、中秋節	10月1日~10月8日	共8天

欲瞭解 2020 年放假調休日期的具體安排，請點擊[此處](#)。

根據《中華人民共和國勞動法》：

休息日安排勞動者工作又不能安排補休的，支付不低於工資的百分之二百的工資報酬。

法定休假日安排勞動者工作的，支付不低於工資的百分之三百的工資報酬。



二、居住與生活在天津





「住」在天津

港澳台居民居住證

2018年9月1日起，在內地工作、學習、生活的港澳台居民，凡符合條件的，可根據《港澳台居民居住證申領發放辦法》申請領取居住證。

居住證申領條件：

- 港澳台居民前往內地居住**半年以上**
- 有合法穩定就業、合法穩定住所、連續就讀條件**之一**
- 未滿十六周歲的港澳台居民，可以由監護人代為申請領取居住證

居住證登載：

- 姓名
- 性別
- 出生日期
- 居住地住址
- 公民身份號碼
- 本人相片
- 指紋信息
- 證件有效期限
- 簽發機關
- 簽發次數
- 港澳台居民出入境證件號碼

公民身份號碼由公安機關按照公民身份號碼國家標準編制

- 香港居民公民身份號碼位址碼使用 **810000**
- 澳門居民公民身份號碼位址碼使用 **820000**
- 台灣居民公民身份號碼位址碼使用 **830000**



居住證有效期限：

五年，由縣級人民政府公安機關簽發

居住證領取方法：

- 首次領取
 - 填寫《港澳台居民居住證申領登記表》
 - 交驗本人港澳台居民出入境證件
 - 向居住地縣級人民政府公安機關指定的公安派出所或者戶政辦證大廳提交本人居住地住址、就業、就讀等證明材料
 - 首次申請領取居住證，**免收**證件工本費
- 換領、補領
 - 居住證有效期滿、證件損壞難以辨認或者居住地變更的，持證人可以換領新證
 - 居住證丟失的，可以申請補領
 - 換領補領新證時，應當交驗本人港澳台居民出入境證件
 - 換領新證時，應當交回原證
 - 換領、補領居住證，應當繳納證件工本費

提交證明材料具體包括：

- 居住地住址證明：
 - 包括房屋租賃合同、房屋產權證明檔、購房合同或者房屋出租人、用人單位、就讀學校出具的住宿證明等；
- 就業證明：
 - 包括工商營業執照、勞動合同、用人單位出具的勞動關係證明或者其他能夠證明有合法穩定就業的材料等；
- 就讀證明：
 - 包括學生證、就讀學校出具的其他能夠證明連續就讀的材料等。

全市各區共設置了 24 個港澳台居民居住證受理點

單位	受理點名稱	受理點地址	諮詢電話
公安和平分局	和平區人口服務管理中心	天津市和平區福安大街 152 號	8622-27120456
公安河東分局	河東區人口服務管理中心	天津市河東區東興路 111 號	8622-24162256
公安河西分局	河西區人口服務管理中心	天津市河西區小圍堤道明珠大廈二層	8622-28275258
公安南開分局	南開區人口服務管理中心	天津市南開區西市大街 50 號	8622-27601171
公安河北分局	河北區人口服務管理中心	天津市河北區小樹林大街 1 號	8622-24458480
公安紅橋分局	紅橋區人口服務管理中心	天津市紅橋區大豐東馬路 37 號	8622-26583016
公安東麗分局	東麗區人口服務管理中心	天津市東麗開發區一經路 30 號	8622-24981925
公安西青分局	西青區人口服務管理中心	天津市西青區楊柳青鎮青遠路與寶華街交口（鎮西派出所旁）	8622-27936852-8028
公安津南分局	津南區人口服務管理中心	天津市津南區咸水沽鎮津歧公路 8 號	8622-81587288
公安北辰分局	北辰區人口服務管理中心	天津市北辰區淮河道 5 號（中捷火炬大廈底商）	8622-86994050
公安武清分局	武清區人口服務管理中心	天津市武清區楊村鎮泉發路 2 號	8622-82164163
公安寶坻分局	寶坻區人口服務管理中心	天津市寶坻區鈺華街 119 號	8622-59216363
公安寧河分局	甯河區綜治中心接待大廳	天津市甯河區蘆台鎮光明路 64 號茂川大廈西側	8622-69582663
公安靜海分局	靜海區人口服務管理中心	天津市靜海區泰山道 2 號	8622-28942819
公安薊州分局	薊州區人口服務管理中心	天津市薊州區漁陽鎮光明路 44 號文昌街派出所門口南側	8622-29186230
濱海公安塘沽分局	濱海公安塘沽分局人口服務管理中心	天津市濱海新區塘沽營口道 608 號	8622-25893350
濱海公安漢沽分局	濱海新區市民服務中心漢沽廳	天津市濱海新區漢沽太平街延長線以北濱海新區市民服務中心漢沽廳二樓	8622-25696209
濱海公安大港分局	濱海公安大港分局板廠路派出所	天津市濱海新區迎賓街 42 號一樓大廳	8622-25989500
濱海公安開發分局	濱海公安開發分局人口服務管理中心	天津市濱海新區開發第一大街新城路 10 號	8622-25209894
濱海公安保稅分局	濱海公安保稅分局人口服務管理中心	天津市濱海新區空港中環西路與鳳鳴道交叉口司法大樓一樓	8622-84906830
濱海公安高新分局	濱海公安高新分局人口服務管理中心	天津市高新區華苑產業園區海泰大道 16 號	8622-23898530
濱海公安生態城分局	濱海公安生態城分局綜合服務大廳	天津市中新天津生態城新一街 899 號	8622-66333355
公安海河教育園分局	公安海河教育園分局同硯路派出所	天津市津南區海河教育園區同硯路 28 號	8622-88977365
天津港公安局	天津港區人口服務管理中心	天津市濱海新區東疆保稅港區通海北路 65 號	8622-25701240



多久可以拿到居住證？

受理申請的公安機關應當自受理之日起 **20 個工作日內** 發放居住證（交通不便的地區，辦理時間可以適當延長，但延長的時間**不得超過 10 個工作日**）。

可以享受 **3** 項權利：

- 勞動就業
- 參加社會保險
- 繳存、提取和使用住房公積金

可以享受 **6** 項基本公共服務：

- 義務教育
- 基本公共就業服務
- 基本公共衛生服務
- 公共文化體育服務
- 法律援助和其他法律服務
- 國家及居住地規定的其他基本公共服務

可以享受 **9** 項便利：

- 乘坐國內航班、火車等交通運輸工具
- 住宿旅館
- 辦理銀行、保險、證券和期貨等金融業務
- 與內地（大陸）居民同等待遇購物，購買公園及各類文體場館門票，進行文化娛樂商旅等消費活動
- 在居住地辦理機動車登記
- 在居住地申領機動車駕駛證
- 在居住地報名參加職業資格考試，申請授予職業資格
- 在居住地辦理生育服務登記
- 國家及居住地規定的其他便利

租住居所

香港居民如需要在內地租賃房屋，可以委託專業的房屋經紀公司，也可以直接向業主進行租賃。經紀公司的傭金需由租戶或房東支付，通常為一個月房租。

在租賃房屋時，應以書面形式與出租人訂立房屋租賃合同。房屋租賃合同的內容可與出租人約定，或參考天津市市場監督管理委員會發佈的《天津市房屋租賃合同》範本。更多詳情，請參考[天津市市場監督管理委員會網址](#)。

香港居民在租賃房屋時，須到房屋租賃所簽訂租賃合同，並留意以下事項：

- ✓ 房屋出租方（房東）的個人資料、住所地址
- ✓ 房屋的位置、面積、裝修及設施，特別需要留意房屋狀況及水電煤表等數字是否與合同約定的一致；煤氣爐的安全性及電梯安全等
- ✓ 租賃用途（自住或貨倉）
- ✓ 租賃期限（租期一般為一年，但亦可根據自身情況與房東或經紀公司商量）
- ✓ 房租支付的期限（如月付或季付）
- ✓ 租金及稅金交付方式（現金或者銀行轉帳）
- ✓ 房屋物業服務費的承擔方
- ✓ 房屋修繕責任（由房東或者租賃人負責）
- ✓ 轉租的約定
- ✓ 變更和解除租賃合同的條件
- ✓ 違約責任
- ✓ 發票安排（如需發票，可能需要額外支付一筆稅費）
- ✓ 在提供個人身份檔時，應提供影本並在上面寫明僅供房屋租賃用途

根據《商品房屋租賃管理辦法》和《天津市房屋租賃管理規定（修正）》，下列情況的房屋不得出租：

- ✗ 違法建築
- ✗ 不符合安全、防災等工程建設強制性標準



- × 違反規定改變房屋使用性質
- × 未依法取得房屋所有權證書或者其他合法權屬證明
- × 共有的房屋，未經全體共有人書面同意
- × 被鑒定為危險房屋
- × 屬於違章建築
- × 法律、法規、規章規定禁止的其他情形

欲獲取有關房屋租賃詳情，請參考[天津市住房和城鄉建設委員會網站](#)。

小貼士

搬至新住址後，請在 24 小時內到當地派出所辦理暫住登記（具體登記處可向房東查詢）。登記時需提供房屋租賃合同，以及身份證明檔（如居住證、回鄉證）或護照。

購買居所

香港居民在天津購買房屋，需參照最新的區域性住房限購政策，具體如下：

天津市限購政策

根據天津市人民政府發佈的《關於進一步深化我市房地產市場調控工作的實施意見》，在區域性住房限購方面，暫停以下人士在天津（濱海新區除外）再次購買新建商品住房和二手住房：

- (1) 在本市擁有 1 套及以上住房的非本市戶籍居民家庭
- (2) 在本市擁有 2 套及以上住房的本市戶籍居民家庭
- (3) 在本市擁有 1 套及以上住房的成年單身（包括未婚和離異）人士。

非本市戶籍居民家庭在本市範圍內購買住房的，需注意以下條件：

- (1) 提供在本市 3 年內連續繳納 2 年以上社會保險或個人所得稅證明
- (2) 補繳社會保險或個人所得稅不能成為購房有效憑證

新建住房（一手樓）購買

香港居民在天津購買新建住房時，一般由房產開發商委託的協力廠商銷售商代辦部分購房手續。具體購房資格審核、提交材料、權屬登記等問題，可向開發商委託的協力廠商銷售商諮詢。以下事項提請注意：

- (1) 應要求房地產開發商和銷售商提供齊全的「五證」和「兩書」。五證包括：國有土地使用證、建設工程規劃許可證、建築工程用地規劃許可證、建設工程施工許可證、商品房預售許可證。「兩書」則指商品房品質保證書和商品房使用說明書
- (2) 核對商品房買賣合同是否為天津市市場監督管理委員會發佈的示範文本
- (3) 留意公攤建築面積，明確裝修標準，確定交房、辦理房屋產權證的期限
- (4) 簽訂認購合同時，必須附上設施、圖紙作憑證，並要求開發商蓋上公章確認
- (5) 清楚訂立違約條款，以便發生問題時追責
- (6) 區別所付的是「訂金」或「定金」。「訂金」是一種意向，如沒有履行，「訂金」可以退回本人；而「定金」是一種承諾，如未能履行承諾，「定金」將不退回本人，且違約方需要承擔相關賠償責任
- (7) 要確保自己支付的購房款存入的是商品房預售許可證上公佈的監控帳戶，如果開發商以各種理由要求買方把房款存入非監控帳戶的，買方應堅決拒絕，並立即向市一級國土房管局有關部門投訴
- (8) 繳交房款時需要獲取發票，保留有效憑證
- (9) 仔細驗收房屋，不要急於領取鑰匙。如發現品質問題，可根據房屋保修條例要求開發商妥善處理

二手房屋買賣

建議委託具有營業執照的房產交易仲介公司進行相關交易，手續大致如下：

- (1) 買、賣雙方共同與仲介方簽署房屋轉讓合同（或在無仲介方的情形下自行與對方簽約），明確各方的權利和義務，並商談確定付款及交樓/過戶的具體安排、稅費承擔、違約責任等，必要時尋求律師或其他專業人士的幫助
- (2) 核對房屋轉讓合同是否為天津市市場監督管理委員會發佈的示範文本
- (3) 查核檔確認產權是否清晰、房屋是否被抵押等



(4) 依據合同約定的方式及時間履行各自義務，一般可考慮選擇的做法有：買方支付部分房款後，雙方到房管部門辦理過戶手續，後買方付清餘款；雙方選擇可信任的資金託管機構（如銀行等），在託管房款後辦理過戶手續，其後由賣方取得房款；需以按揭貸款方式交易的，則依銀行要求的正當手續辦理。

(5) 委託地產仲介公司進行房屋買賣時，需簽署全權委託書，以保障權益

請注意，以下二手房不能買賣：產權不清晰、在農村集體土地上興建、鄉產權房產證、已作抵押、已列入拆建範圍、依法被查封等產權不能轉移的房屋。

小貼士

二手房買賣賣方報價一般為到手價，即扣除稅費、仲介費等所有費用之後，賣方實際可以拿到手的價格。

銀行按揭及公積金貸款

根據天津銀監局和中國人民銀行天津分行聯合發佈的《關於完善差別化住房信貸政策的通知》，天津市差別化信貸政策如下：

- (1) 在本市無住房且無購房貸款記錄（含住房公積金貸款）的居民家庭，申請商業性個人住房貸款購買住房的，最低首付比例為 30%
- (2) 在本市已有一套住房或在本市無住房但有購房貸款記錄（含住房公積金貸款）的居民家庭，申請商業性個人住房貸款執行二套房信貸政策，首付款比例調整為不低於 60%
- (3) 商業性個人住房貸款利率下限由天津市市場利率定價自律機制在國家統一信貸政策底線的基礎上協商確定
- (4) 暫停發放貸款期限 25 年（不含 25 年）以上的商業性個人住房貸款

香港居民在天津購買房產時，如需要辦理銀行按揭，可向內資銀行或外資銀行提出申請。具體購房貸款流程、需要的資料及房貸利率問題，可向個別銀行查詢。

根據《天津市住房公積金管理中心關於在津就業的港澳台同胞繳存使用住房公積金的通知》的規定，符合條件的港澳台同胞住房公積金方面將與本市居民享受同等待遇，可按照本市住房公積金政策繳存和使用住房公積金。已繳存住房公積金的港澳台同胞可按照相關政策提取個人住房公積金和申請個人住房公積金貸款。

外匯安排

雖然國家對境外合法外匯資金匯入境內沒有限制，但外匯管理部門對個人結匯實行年度總額管理，年度總額為每人每年等值5萬美金。超過年度總額的，依據具體資金用途有所不同按照不同規定辦理。詳情請參考[國家外匯管理局](#)網站。

如果香港居民需要從境外匯入購房款或境內外匯帳戶支付購房款的，應攜帶有關資料到有關的外匯局進行基本資訊登記。完成登記後，香港居民可以向外匯指定銀行申請支付購房款。至於售賣房屋等個人合法所得的資金可以透過購匯形式，換成港幣後再匯入境外帳戶。具體操作詳情，請詢問有關銀行。

領取房屋不動產產權證

香港居民購買了商品房後，依法將取得不動產產權證。由於開發商申請破產或故意逃避履行責任，又沒有其他公司承擔，導致無法領取房產證的，需要通過法律途徑解決上述問題。

小貼士

天津市土地、房屋、林地、海域等不動產登記業務，統一領取《不動產權證書》和《不動產登記證明》。原已依法頒發的各類不動產權屬證書、不動產登記證明繼續有效，按照「不變不換」的原則，在今後依法辦理不動產轉移、變更等登記時予以換發新的《不動產權證書》或者《不動產登記證明》。

買賣房產繳納的稅費

購買房產：

- 契稅：
 - 若是家庭唯一住房，面積90平米以下，稅率為1%
 - 若是家庭唯一住房，面積90平米以上，稅率為1.5%
 - 非家庭唯一住房，面積90平米以下，稅率為1%
 - 非家庭唯一住房，面積90平米以上，稅率為2%
- 印花稅：住宅免印花稅



售賣房產：

- 增值稅
 - 個人將購買不足 2 年的住房對外銷售的，按照 5% 的徵收率全額繳納增值稅
 - 個人將購買 2 年以上（含 2 年）的住房對外銷售的，免徵收增值稅。
- 個人所得稅：個人轉讓自用 5 年以上，且是家庭唯一生活用房，取得的所得免徵個人所得稅。否則按照交易額的 1% 或按照差額的 20% 徵收個人所得稅
- 印花稅：個人銷售住房暫免徵收印花稅
- 土地增值稅：個人銷售住房暫免徵收土地增值稅

詳情請參考[國家稅務總局](#)相關政策。

「行」在天津

交通規則

內地	香港
右側通行（機動車、非機動車、行人）	左行制
紅燈亮時，右轉彎的車輛在不妨礙被放行的車輛、行人通行的情況下可以通行；但紅燈是箭頭時，右轉彎的車輛不得通行	紅燈亮時，車輛一律不得通行。

此外，天津市也頒佈並實施了具體的地方規定。如欲瞭解更多資訊，請參考[天津市公安交通管理局交通安全綜合服務管理平台](#)網站。

地鐵

目前，天津共有 6 條運營線路，包括地鐵 1 號線、2 號線、3 號線、5 號線、6 號線以及津濱輕軌 9 號線。乘客可在天津各地鐵站網點購買天津地鐵特惠票享受票價八一折優惠及城市卡享受票價九折優惠，還可在各大手機應用市場下載「天津地鐵」APP，根據提示完成註冊綁卡後即可在 1、2、3、5、6、9 號線掃碼乘車。天津地鐵線路圖、首末班車以及服務設施詳情，請參見[天津軌道交通](#)網站。

小貼士

目前地鐵 1、2、3、5、6 號線以及津濱輕軌 9 號線均已開通城市卡充值服務，城市卡自助終端機布放於地鐵 2、3、5、6 號線站廳內，以及津濱輕軌 9 號線塘沽站。城市卡自助終端支援由天津城市一卡通公司發行的各類城市卡充值，購卡支持支付寶及微信支付，充值支援支付寶、微信及現金支付。城市卡自助終端可以辦理各種紀念卡和異型卡，卡片不含充值，辦理後可根據需要自行充值。若卡面上帶有「交通聯合」標誌，可以在北京，河北省等支援全國交通一卡通互通的地區使用。市民可在一卡通公司指定的管道（網點）辦理天津互通卡的相關業務，暫不受理其他城市發行的互通卡業務。

注：用於城市卡充值的自助設備包括城市卡自助終端機、工商銀行智慧銀行終端、交通銀行多媒體自助機等，支持現金、支付寶、微信、銀行卡等形式進行充值，最低充值額為 10 元，充值金額須為 10 元的倍數。

天津地鐵票價指南

天津地鐵 1 號線	乘坐 5 站 4 區間以內（含 5 站）	每人每張 2 元
天津地鐵 2 號線	乘坐 5 站 4 區間以上，10 站 9 區間以下（含 10 站）	每人每張 3 元
天津地鐵 3 號線	乘坐 10 站 9 區間以上，16 站 15 區間以下（含 16 站）	每人每張 4 元
天津地鐵 5 號線	乘坐 16 站 15 區間以上	每人每張 5 元
天津地鐵 6 號線		
津濱輕軌 9 號線（天津站-中山門區間）	按里程計費	
津濱輕軌 9 號線（中山門-東海路區間）		

說明：（1）如有多種換乘方式時，票務系統將以乘客從出發站到目的地站之間的最少站數計算乘車費用。

（2）當乘客進行津濱輕軌 9 號線與其他線路換乘時，將以中山門站為界，按照不同的計費方式收取乘車費用。

的士（計程車）

天津的士實行統一價格標準：3 公里以內 11 元（排氣量在 1.6 升及以下的計程車）或 13 元（排氣量在 1.6 升以上的計程車），超過 3 公里後 2.2 元/公里（排氣量在 1.6 升及以下的計程車）或 2.5 元/公里（排氣量在 1.6 升以上的計程車）。各類車型的運行時速低於每小時 12 公里時，每 3 分鐘加收 1 車公里運價。單程載客 10 至 15 公里部分、車公里運價加收 30%；15 至 30 公里部分、車公里運價加收 50%；超過 30 公里以上部分、車公里運價加收 70%。每日 23:00（含）至次日 5:00（不含），起步價和車公里運價均加收 30%。

計程車價格標準收費，請參見[天津市發展和改革委員會](#)網站。



網約車

近年內地十分流行網約車，乘客可上網預約或以 APP 預約用車（包括私家車和計程車）。詳情可流覽一般搜索網站的介紹。

巴士

天津有覆蓋全市的公車運營線路。公車現金支付通常為全程 2 元，遠郊區縣票價按照里程浮動收費。使用城市卡乘坐公車的乘客可以享受票價 9 折的優惠。2017 年年底，支付寶的城市服務中新增了公交電子客票服務，乘坐公車時，打開「支付寶」，點擊首頁上方「付錢」，選擇底部「乘車碼」，根據提示領取「天津公交電子客票」或「濱海公交電子客票」，上車後將乘車碼對準一體機刷碼頭進行刷碼即可；當聽到「支付寶」，表明支付成功。

火車

天津市區內目前有 4 個火車站：天津站，天津西站，天津北站和天津南站，並與北京及多個城市開通京津城際列車和高鐵。天津站、天津西站、濱海站（原於家堡站，非市區）和濱海西站（原濱海站，非市區）並稱為天津鐵路四大主客運樞紐。

火車購票實行實名制，旅客須憑有效身份證件（居住證、回鄉證、護照等）自行選擇乘車日期、車次、席別。通過火車站購票櫃檯、中國鐵路官方購票熱線（12306）、[中國鐵路客戶服務中心](#)網上購票及手機用戶端等方式購買車票。

小貼士

憑藉居住證、回鄉證網路購票的乘客可以前往火車站人工售票視窗取票。此外，在北京、上海、江蘇、浙江、福建、山東、湖南、廣東等地港澳同胞購、取票流量較大的火車站設有可識讀居住證、回鄉證的自動售取票設備，方便港澳同胞憑居住證、回鄉證自助購取票，今後將逐步在所有具備條件的省會城市及港澳旅客客流量較大的車站設置有關自動售取票設備。

廣深港高鐵香港段已於 2018 年 9 月 23 日正式通車，可從西九龍站直達內地包括天津在內的多個內地車站，具體列車時刻表請參見[中國鐵路客戶服務中心](#)網站。

航空

天津濱海國際機場位於天津東麗區，距離市中心 13 公里。天津濱海國際機場分為 T1 和 T2 兩個航站樓，其中 T1 號航站樓承運國際航班，T2 航站樓承運國內航班。兩個航站樓相鄰，步行就可以互通達。

天津有直飛香港的航班，為中國國際航空公司航班。以下為相關航班資訊，具體執行情況，還需以航空公司和天津機場公佈的最新資訊為准。更多資訊請點擊[天津濱海國際機場](#)的網址。

天津直飛香港的主要航班資訊

起飛/到達	航空公司/航班號	班期
08:20	中國國航（國泰港龍航空聯營）	每天
11:50	CA103/KA1103	

小貼士

機票可通過各大航空公司網站或電話進行預訂，亦可通過其他網站或手機應用程式預訂，往往會有一些折扣。

往返天津站和天津濱海國際機場可乘坐地鐵 2 號線進行接駁，僅需約半小時時間。

共享單車

近年內地十分流行共用單車，提供自行車時租共用服務。目前共用單車押金基本都已免除，可通過支付寶等平台直接掃碼使用，或者下載租車公司官方 APP 使用。詳情可流覽一般搜索網站的介紹。

駕車和租車

駕駛證：香港居民在內地駕駛機動車，應當隨身攜帶機動車駕駛證。如香港居民持有有效香港或海外簽發的駕駛執照，在符合國務院公安部門規定的駕駛條件並通過相關考核後可申請內地駕駛執照。持有有效香港或海外簽發的駕駛執照的香港居民可向國務院公安機關交通管理部門申請臨時駕駛執照，該執照有效期不超過三個月。

欲瞭解申請駕駛證和臨時機動車駕駛許可的更詳細資訊，可參考[天津市公安交通管理局交通安全綜合服務管理平臺](#)網站。



天津機動車限行交通管理措施：為有效緩解交通擁堵，降低能源消耗及改善空氣環境品質，天津市實施機動車限行交通管理措施。天津市機動車按車牌尾號工作日高峰時段實行區域限行交通管理措施，限行時間為 7 時至 19 時，範圍為在外環線以內道路（不含外環線）。外埠牌照，工作日的早 7 時至 9 時和下午 16 時至 19 時兩個高峰時段不能進入外環線以內。京牌轎車在天津早晚高峰不限行，工作日 7 時至 9 時和 16 時至 19 時可正常通行。

欲瞭解每日限行要求與路況資訊，可參考[天津市公安交通管理局交通安全綜合服務管理平臺](#)網站。

購車：天津實行小客車總量調控管理，小客車增量指標須通過搖號或競價方式取得。取得天津市小客車配置指標後，方可辦理車輛登記相關手續。

香港居民申請小客車配置指標需同時滿足以下條件：

- (1) 本人名下沒有天津市登記的小客車，本人名下沒有應當報廢而未辦理註銷登記的機動車且持有公安交管部門核發的有效機動車駕駛證；
- (2) 持有有效的《港澳居民來往內地通行證》居住證，在津連續居住兩年以上，且每年累計居住 9 個月以上的有效居住登記證明；持有有效本市居住證，近 24 個月在本市連續繳納（不含補繳）社會保險的非本市戶籍人員登記證明。

欲了解申請小客車增量配額指標的更詳細資訊，可參考[天津市小客車調控執行資訊系統](#)網站，或向天津市小客車調控管理辦公室進行諮詢，聯繫電話：8622-88908890。

租車：從本地租車公司租車通常需要與租車公司簽訂租賃合同並提供居住證或回鄉證和駕駛證的影本以及預計租賃時間。詳情請參閱各租車公司網站。



「吃」在天津

天津得天獨厚的地理位置，彙集了八方來客，也帶來了八方美食，構成了天津特色的津門美食。提起天津的小吃，既有獨特的色、香、味，又物美價廉，尤為天津人所樂道。天津特色小吃包括：狗不理包子、耳朵眼炸糕、十八街麻花、小寶栗子、煎餅果子、鍋巴菜、熟梨糕等。



「玩」在天津

天津歷史悠久，市內建築甚具特色，是著名的旅遊城市。有關天津的旅遊資料，請參閱[天津市文化和旅遊局網站](#)。



「購物休閒」在天津

購物休閒在天津

天津南京路：天津市南京路是中國天津市和平區內環線的一條主要幹道，位於天津市區的中心部位。沿途建有今晚報大廈、天津經濟聯合大廈、河川大廈、聯通大廈、電報大樓、天津中心、吉利大廈、國際商場、伊勢丹、津匯廣場、世紀都會、誠基中心、城建大廈、君隆廣場、友誼賓館、國際大廈等建築，將 IT 產業、文化科技區、地鐵商圈、大型商場、寫字樓群串連起來，形成天津重要的城市發展集群。天津地鐵一號線亦穿過南京路，並設有海光寺站、鞍山道站、營口道站、小白樓站。同時天津地鐵三號線在南京路設有營口道站，並與天津地鐵一號線零換乘。

天津佛羅倫斯小鎮：天津佛羅倫斯小鎮是中國首座純義大利風格的大型高端名品折扣中心和休閒文化中心。距離京津城際高鐵武清站僅 100 米，搭乘京津城際從天津出發僅 13 分鐘即可抵達，是全天候享受購物的最佳選擇。



購物退稅政策

天津面向境外旅客實行購物離境退稅政策。中國境內連續居住不超過 183 天的外國人和港澳台居民，在離境口岸（即包括航空口岸、水運口岸和陸地口岸）離境時，可就在退稅商店購買的退稅物品申請退還增值稅，退稅率為 11%。詳情請參考財政部發佈的《關於實施境外旅客購物離境退稅政策的公告》（財政部公告[2015]3 號）或國家文化和旅遊部網站。

小貼士

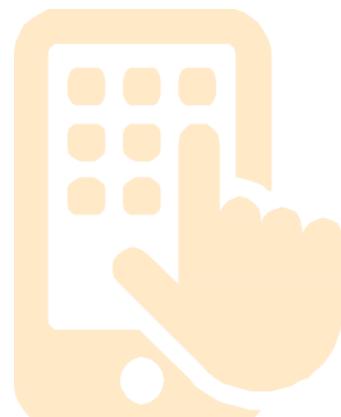
目前，京津兩地在全國率先實現離境退稅跨省互聯互通，境外旅客在京津區域內購買退稅商品後，可自由選擇離境口岸，並享受退稅。

日常生活與社交

內地電子商務企業發展迅猛，網路購物已經成為主流的生活方式。消費者可以從不同的購物網站上買到各種各樣的商品，而移動支付乃是目前內地最流行的支付方式。即時通訊應用程式的使用在內地越來越普遍。相比於打電話，人們更願意通過手機應用程式來保持聯繫。

小貼士

常見的應用程式可滿足網路購物、外賣訂餐、即時通訊、呼叫的士、租用共用單車等日常需求，使用者可以根據自身需求選擇性下載使用。



三、 工作在天津





工作在天津

社會保險

根據人力資源和社會保障部公佈的《在中國境內就業的外國人參加社會保險暫行辦法》，在中國內地境內就業的港澳台人員具有依法參加社會保險和享受社會保險待遇的合法權益。用人單位和本人應按照規定繳納包括職工基本養老保險、職工基本醫療保險、工傷保險、失業保險和生育保險在內的社會保險。

參加社會保險的情形主要分為：

- 香港居民在內地就業，與在中國境內依法註冊或者登記的企業、事業單位、社會團體、民辦非企業單位、基金會、律師事務所、會計師事務所等組織簽訂勞務合同，應當依法參加社會保險
- 香港居民與境外雇主訂立雇傭合同後，被派遣到在中國境內註冊或者登記的分支機構、代表機構工作的，應當依法參加社會保險

有關詳情請參考[天津市人力資源和社會保障局](#)網站或撥打諮詢電話：8622-12333。

小貼士

去內地就業，有必要瞭解用人單位為香港居民繳納社會保險和購買商業保險的情況以及住宿福利安排。

工資薪金個人所得稅的稅務安排

香港居民於內地居住時間及所簽署的勞動合同與對應的納稅義務簡介

根據《內地和香港特別行政區關於對所得避免雙重徵稅和防止偷漏稅的安排》，香港居民在內地工作，如果同時符合以下條件，則無需在中國繳納個人所得稅：

- 在任何十二個月中，於內地停留連續或累計不超過 183¹天
- 報酬由非內地公司支付或並非代表內地公司支付
- 報酬不由香港公司在內地的常設機構承擔

¹ 在判定香港居民在內地工作納稅義務確定內地居住天數時，應按照個人在中國境內累計停留的天數計算。在中國境內停留的當天滿 24 小時的，計入中國境內居住天數，在中國境內停留的當天不足 24 小時的，不計入中國境內居住天數。有關詳情，請參閱稅務局政策法規—【財政部、稅務總局公告[2019]34 號】。

新修訂的《中華人民共和國個人所得稅法》於 2019 年 1 月 1 日正式實施，2018 年 10 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日為過渡期。香港居民符合條件的為非居民個人，按照相關規定繳納個人所得稅：

- 在中國境內無住所又不居住，或者無住所而一個納稅年度內在中國境內居住累計不滿一百八十三天的個人，為非居民個人²。
- 非居民個人取得工資、薪金所得按月計算個人所得稅³。非居民個人的工資、薪金所得，以每月收入額減除費用五千元後的餘額為應納稅所得額，依照稅率表按月換算後計算應納稅額⁴。過渡期期間，對納稅人在 2018 年 10 月 1 日（含）後實際取得的工資、薪金所得，減除費用統一按照 5000 元/月執行，並按照本通知所附個人所得稅稅率表一計算應納稅額。對納稅人在 2018 年 9 月 30 日（含）前實際取得的工資、薪金所得，減除費用按照稅法修改前規定執行⁵。
- 非居民個人取得勞務報酬所得、稿酬所得、特許權使用費所得時，按次分項計算個人所得稅⁶。勞務報酬所得、稿酬所得、特許權使用費所得，以收入減除百分之二十的費用後的餘額為收入額，以每次收入額為應納稅所得額。其中，稿酬所得的收入額減按百分之七十計算⁷。
- 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日期間，外籍個人符合居民個人條件的，可以選擇享受個人所得稅專項附加扣除，也可以選擇按照《財政部國家稅務總局關於個人所得稅若干政策問題的通知》（財稅[1994]20 號）、《國家稅務總局關於外籍個人取得有關補貼徵免個人所得稅執行問題的通知》（國稅發[1997]54 號）和《財政部國家稅務總局關於外籍個人取得港澳地區住房等補貼徵免個人所得稅的通知》（財稅[2004]29 號）的相關規定，享受住房補貼、語言訓練費、子女教育費等津補貼免稅優惠政策，但不得同時享受。外籍個人一經選擇，在一個納稅年度內不得變更⁸。
- 自 2022 年 1 月 1 起，外籍個人不再享受住房補貼、語言訓練費、子女教育費津補貼免稅優惠政策，應按規定享受專項附加扣除⁹。

² 中華人民共和國個人所得稅法（2018 年修正版）第 1 條

³ 中華人民共和國個人所得稅法（2018 年修正版）第 2 條

⁴ 中華人民共和國個人所得稅法（2018 年修正版）第 6 條

⁵ 財政部、稅務總局關於 2018 年第四季度個人所得稅減除費用和稅率適用問題的通知（財稅[2018]98 號）

⁶ 中華人民共和國個人所得稅法（2018 年修正版）第 2 條

⁷ 中華人民共和國個人所得稅法（2018 年修正版）第 6 條

⁸ 財政部稅務總局關於個人所得稅法修改後有關優惠政策銜接問題的通知（財稅[2018]164 號）

⁹ 財政部稅務總局關於個人所得稅法修改後有關優惠政策銜接問題的通知（財稅[2018]164 號）

四、就學在天津





就學在天津

中國的教育系統簡介

中華人民共和國教育部負責主管內地的教育系統，並要求所有中國公民必須完成九年義務教育。九年義務教育大致上包括六年小學和三年初中。完成初中後，學生一般需要接受高級中等學校招生考試（「中考」），以獲取升讀高中資格。高中為期三年，合格的高中畢業生會參加普通高等學校招生全國統一考試（「高考」），投考心儀的大學。

中国教育系统简图



如需獲取進一步資料，請參閱[天津市教育委員會](#)網站或[中華人民共和國教育部教育涉外監管資訊](#)網站。

學前教育

香港居民的子女需要在天津市的幼稚園就讀的，可以自行選擇到居住地附近的幼稚園報名，也可以選擇報讀國際學校（即外籍人員子女學校）。入學要求由各學校自行定立，一般會在學校官方網站上公佈。

欲瞭解教育部公佈經批准設立的天津市國際學校名單，可參考[中華人民共和國教育部教育涉外監管資訊](#)網站。

欲瞭解天津市各區縣公辦、民辦幼稚園詳細資訊，可參考[天津市教育委員會](#)網站。



中小學教育

香港居民的子女如果需要在天津市就讀中小學，可以選擇報讀居住地附近的中小學，也可以選擇到國際學校（即外籍人員子女學校）就讀。香港居民子女的父母應預先了解學校的學制、收生要求、申請所需時間和收生時間等細節，再決定有關入讀安排。

申請居住地附近的中小學程式

申請入讀天津市公辦中小學，一般所需材料有：

- (1) 僑辦或台辦出具的外籍或港澳台同胞身份證明材料
- (2) 戶籍部門（如街道辦事處派出所）提供的監護人關係證明材料（如公證件）
- (3) 入學申請表
- (4) 其他要求以學校公佈的細則為准

流程為由監護人提出書面申請，並經相關單位簽署意見後，連同相應證明材料原件影本，在規定時間內報給申請就讀學區審核並經居住地教育局審批→學區根據有關政策結合當年度各學校招生實際情況給予統籌安排→學生到學校報名註冊

選擇國際學校

- (1) 如果選擇就讀國際學校，可按照個別學校的具體要求提出申請，由國際學校自行決定是否錄取
- (2) 涉及的申請材料可能包括成績單、學生及監護人身份證件等材料，具體要求以學校公佈的細則為准
- (3) 香港學生中途轉學至國際學校就讀，一般需要提供成績單並參加國際學校自行組織的入學考試
- (4) 申請入讀國際學校的香港學生，在學校同意入學後，由學校將學生的情況向天津市教育委員會進行備案

欲瞭解更多入學相關資訊，請參考[天津市教育委員會](#)網站或諮詢天津市教育委員會國際交流處，聯繫電話：8622-83215305。

大學教育

香港居民欲報考內地大學，可報名參加內地普通高等學校聯合招收華僑、港澳地區及台灣省學生考生考試。報考要求如下：

- ✓ 完成香港註冊中學已註冊的中六課程（或內地高中三年級）或以上學歷的學生。
如現正就讀上述課程，須提交由校方出具的在學證明文件
- ✓ 須符合個別招生學校或專業對考生身體條件的特殊要求（如有）；以及
- ✓ 持有香港永久性居民身份證和港澳居民來往內地通行證或香港非永久性居民身份證和港澳居民來往內地通行證

考試內容和要求參見教育部制定的《中華人民共和國普通高等學校聯合招收華僑、港澳地區、台灣省學生入學考試理科考試大綱》和《中華人民共和國普通高等學校聯合招收華僑、港澳地區、台灣省學生入學考試文科考試大綱》（第2版）。

欲瞭解更多考試報名相關資訊，請參考[香港考試及評核局](#)以及[內地（祖國大陸）高校面向港澳台招生資訊網](#)。





免試入學

根據《教育部關於做好 2012 年內地部分高校免試招收香港學生工作的通知》（教港澳台函[2011]72 號）的規定，部分天津院校可免筆試錄取符合其規定條件的香港學生。根據《關於做好 2014 年內地部分高校免試招收香港學生工作的通知》（教港澳台辦[2013]537 號），參加香港中學文憑考試的學生可以報名參加內地高校免試招生。錄取要求各院校本科專業各不相同，具體情況應參考各院校的招生簡章。

詳情可參考**香港特別行政區教育局**網站和**天津市教育委員會**網站。

小貼士

目前天津共有 4 所學校參與免試招收香港學生，分別為南開大學、天津大學、天津中醫藥大學和天津師範大學。最新資訊請詳見各學校招生資訊網。

港澳及華僑學生獎學金管理辦法

根據《港澳及華僑學生獎學金管理辦法》，國家為來內地就讀的港澳學生專門設立港澳及華僑學生獎學金，參照內地學生獎學金政策體系為港澳學生增設「特等獎」，不但增加了港澳學生的獎學金名額，還大幅提高了獎學金獎勵標準。

天津主要國際學校及聯繫方式

下表所列部分教育部公佈經批准設立的天津市國際學校的資料主要來自各校官網及天津市教育委員會的公開網站，僅供讀者參考。下表的資料亦無意構成廣告或業務招攬，駐京辦不為任何產品、服務或資料內容作宣傳。欲瞭解更多天津市國際學校名錄，請參考**天津市教育委員會**網站。

學校名稱	招生對象	地址	網址
天津美國法拉 古特學校	初高中	天津市和平區煙台道 3 號 8622-23396152	http://www.farragut.cn/
天津實驗中學 國際部	初高中	天津市河西區平山道一號 實驗中學國際部 8622-23354658	http://www.tjsyzx.cn/

學校名稱	招生對象	地址	網址
天津楓葉國際學校	幼稚園、小學、初中、高中	1、天津市濱海新區天津經濟技術開發區第三大街 71 號 8622-66226288/66226088 (泰達校區) 2、濱海高新區華苑科技園, 海泰內環二路以西, 海泰華科九路以東, 海泰內環北路以北 8622-23853212/87930777-5678 (華苑校區) 3、天津市經濟技術開發區開發區第二大街 2 號 53 門 8622-25285817 (楓葉幼稚園)	泰達校區： http://tianjin.mapleleaf.cn/ 華苑校區： http://tjhy.mapleleaf.cn/
天津黑利伯瑞國際學校	小學、初中、高中	天津市武清區高村鄉公學道 6 號 400-013-6060	http://www.haileybury.cn/
天津英華國際學校	小學、初中、高中	天津武清區雍陽西道 8622-59611188/59611198	http://www.tjyh2003.com/
天津思銳國際學校	小學、初中、高中	天津市河西區泗水道 4 號 增 1 號 8622-83710900-311	http://www.tiseagles.com/
天津威靈頓國際學校	幼稚園、小學、初中、高中	天津市紅橋區義德道 1 號 8622-87587199-6027	https://www.wellingtoncollege.cn/
天津經濟技術開發區國際學校天津分校	小學、初中	天津市津南區（雙港）微山南路 22 號 8622-28592001	https://www.istianjin.org/



學歷認證

內地與香港已經簽訂了《內地與香港關於相互承認高等教育學位證書的備忘錄》（「備忘錄」）。根據備忘錄，內地和香港會確定兩地各自認可的高等學校，並定期更新。被一方認可的高等學校頒發的學位證書（僅包括學士或學士以上學位證書），將被另一方認可。具體內容包括：

香港學位於內地認證		內地學位於香港認證	
香港高等學校頒發的： 學士學位	可以申請攻讀內地 高等學校的： 碩士學位	由認可的內地 高等學校頒發的： 學士學位	可以申請攻讀香港 高等學校的： 研究生學位或者進行職 業學習
碩士學位	博士學位	碩士學位	博士學位
榮譽學士學位， 成績優異	直接申請攻讀博士學位	學士學位，成績優異並 順利完成高品質論文或 者研究工作	直接申請攻讀博士學位

欲瞭解備忘錄的具體內容，請參考[中華人民共和國教育部](#)網站。

五、 營商投資在天津





天津的營商投資環境

近年來，天津設立了多個經濟開發區，給予優惠的發展政策，促進企業在天津的發展。其中尤其突出的中國（天津）自由貿易試驗區（「天津自貿試驗區」），是中國中央政府在天津直轄市設立的區域性自由貿易園區。它是中國大陸北方第一個自由貿易試驗區，也是繼中國（上海）自由貿易試驗區之後，中央政府設立的第二批自由貿易試驗區之一。

中國（天津）自由貿易試驗區

天津自貿試驗區包括天津港東疆片區、天津機場片區和濱海新區中心商務片區。

天津港東疆片區

天津港東疆片區是北方國際航運中心和國際物流中心的核心功能區。重點發展航運物流、國際貿易、融資租賃等現代服務業。區內擁有國際船舶登記制度、國際航運稅收政策、航運金融、租賃業務等 4 大類 22 項創新試點政策。

天津機場片區

天津機場片區是天津先進製造業企業和科技研發轉化機構的重要集聚區。重點發展航空航天、裝備製造、新一代資訊技術等高端製造業和研發設計、航空物流等生產性服務業，形成了民用航空、裝備製造、電子資訊、生物醫藥、快速消費品和現代服務業等優勢產業集群。

濱海新區中心商務片區

濱海新區中心商務片區是天津金融改革創新集聚區，也是濱海新區城市核心區。重點發展以金融創新為主的現代服務業，是國內少數擁有金融「全牌照」區域。區內基金、保理、租賃、資金結算等業態快速發展，初步形成了創新金融、科技互聯網、國際貿易與跨境電商三大特色產業集群。

更多優惠資訊政策請參考中國（天津）自由貿易試驗區網站。



投資營商在天津

《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》（CEPA）

為進一步促進內地與香港經濟共同繁榮與發展，中央政府與香港特區政府簽署了 CEPA，具體內容如下：

- 貨物貿易：對超過 1,800 種貨物實施零關稅政策
- 服務貿易：香港服務提供者可在多個服務領域以優惠條件進入內地市場
- 貿易及投資便利化：雙方同意在多個貿易投資便利化的領域加強合作，改善整體經商環境，具體包括：
 - 通關便利化
 - 檢驗檢疫標準化
 - 提升法律法規透明度
 - 加強在電子商務、貿易促進、智慧財產權、教育方面的合作

欲瞭解 CEPA 的更詳細資訊，可以參考[香港工業貿易署](#)網站。

內地-香港稅收安排

《內地和香港特別行政區關於對所得避免雙重徵稅和防止偷漏稅的安排》（「內地-香港稅收安排」）給予香港居民從內地取得符合安排所規定條件的收入較優惠的稅率，其中包括股息（5%）、利息（7%）、特許使用費（7%）與財產轉移收益（0%）。香港居民可以向內地稅務機關提出申請，在獲批後可享受稅收安排優惠待遇（標準稅率為 10%）。

如欲瞭解內地-香港稅收安排的更詳細資料，可以參考[國家稅務總局](#)網站。



外商投資企業（含港澳台企業）的設立

外國投資者在內地設立機構/企業的主要形式

外商投資企業（含港澳台企業）

外國投資者可在內地投資設立的企業形式主要有：

- 中外合資經營企業（EJV，又稱「股權式合營企業」）
- 中外合作經營企業（CJV，又稱「契約式合營企業」）
- 外商獨資企業（WFOE）
- 外商投資合夥企業（Foreign Invested Partnership）

個體工商戶

香港永久性居民中的中國公民可以依照內地有關法律、法規和行政規章，在內地各省、自治區、直轄市設立個體工商戶，無需經過外資審批，沒有從業人員人數和經營面積的限制，可從事的經營範圍包括零售、餐飲、電腦服務、廣告製作、診所、經濟貿易諮詢和企業管理諮詢等。

欲瞭解詳情，請參考[天津市市場監督管理委員會網站](#)。

外國企業常駐代表機構

外國企業常駐代表機構（「常駐代表機構」）可從事與其母公司業務有關的非營利性活動，或進行與業務有關的聯絡活動，不得從事直接性經營活動。常駐代表機構不具有法人資格。在天津設立常駐代表機構的程式為：

- 向主管行政許可服務中心提交申請
- 市工商局及其他聯審部門聯合審核後，頒發登記證和其他證件
- 常駐代表機構與相關政府部門辦理登記手續

欲瞭解詳情，請參考[天津市市場監督管理委員會網站](#)。

外商投資企業註冊資本最低要求

投資總額註冊	註冊資本最低限額
300 萬美元或以下	投資總額的 70%
300 萬美元以上至 1000 萬美元（含 1000 萬美元）	投資總額的 50%但不得低於 210 萬美元
1000 萬美元以上至 3000 萬美元（含 3000 萬美元）	投資總額的 40%但不得低於 500 萬美元
3000 萬美元以上投資	總額的 33.3%但不得低於 1200 萬美元

外商投資准入特別管理措施

外商投資實行准入特別管理措施（負面清單）的管理模式，負面清單之內投資領域需要審批。外商投資准入負面清單參照《外商投資准入特別管理措施（負面清單）》（「負面清單」）的限制類和禁止類外商投資項目執行。鼓勵類外商投資專案參照《鼓勵外商投資產業目錄》（「目錄」）執行。負面清單及目錄由國家發展和改革委員會、商務部定期更新發佈，最新一版負面清單及目錄均是 2019 年版，自 2019 年 7 月 30 日起實施，其中：

- 負面清單統一列出外商投資的股權要求、高管要求等外商投資准入方面的特別管理措施，負面清單之外的領域，按照內外資一致原則實施管理
- 負面清單對部分領域列出了取消或放寬准入限制的過渡期，過渡期滿後將按時取消或放寬其准入限制
- 境外投資者不得投資負面清單中禁止外商投資的領域
- 投資負面清單之內的非禁止投資領域，須進行外資准入許可
- 投資有股權要求的領域，不得設立外商投資合夥企業

自由貿易試驗區則適用《自由貿易試驗區外商投資准入特別管理措施（負面清單）（2019 年版）》。欲瞭解《鼓勵外商投資產業目錄（2019 年修訂）》，請參見國家發展和改革委員會網站，欲瞭解《外商投資准入特別管理措施（2019 年版）》，請參見國家發展和改革委員會網站。



小貼士

投資人在與內地合作投資者洽談合營/合作合同和起草公司章程時，需留意：

- 內地投資者是否具有法人資格
- 是否有合法有效的工商登記、資本實力和履約能力
- 如何確定合營企業/合作企業的組織形式、經營範圍、出資期限、各方的權利義務、管理層人員安排、利潤分配、合營期滿後的合營企業/合作企業財產分配、企業解散和清算問題

天津市市場監督管理委員會為投資者提供外商投資企業合資/合作合同和公司章程的範本，供投資者參考，詳情請參閱[天津市市場監督管理委員會](#)的網站。

外商投資企業設立的一般流程

港澳台地區的投資者在中國境內投資開辦企業時，應於辦理外商投資企業設立登記時通過企業登記系統提交初始報告，報送企業基本資訊、投資者及其實際控制人資訊、投資交易資訊等資訊；法律、行政法規規定企業設立、變更、註銷登記前須行業主管部門許可的，外國投資者或者外商投資企業應當在申請登記註冊時向市場監管部門提交有關批准文件。具體要求可參見《外商投資資訊報告辦法》（商務部、市場監管總局令[2019]2號）。

天津市已在全市範圍內全面實現「二十四證合一，一照一碼」的登記制度。新設立的企業通過「一表申請、一窗受理」的方式領取由工商行政管理部門核發載入法人和其他組織統一社會信用代碼的營業執照，各部門予以認可、使用和推廣，並通過營業執照二維碼、電子營業執照和國家企業信用資訊公示系統公示企業整合證照事項資訊。

小貼士

天津市實施企業登記全程電子化，開通涵蓋所有業務、適用於所有企業類型的網上登記系統。全市範圍內各類型企業的設立、變更、備案、註銷等業務均可通過網上辦理，核發紙質版營業執照。在此基礎上逐步實現無紙全程電子化登記，核發「無介質」、「無費用」電子營業執照。申請紙質營業執照的，依申請核發，推行企業以電子營業執照作為統一身份識別和認證標誌在我市商務交往等各領域的應用。企業可登錄[天津市企業登記全程電子化服務平台](#)，註冊用戶後按照網站指導逐步填寫。

上述為設立外商投資企業流程資訊的一般性介紹，僅供參考，並非法律或其他專業意見。如需瞭解具體問題及實際操作，可以參考[天津市人民政府政務服務辦公室](#)網站，內地具有執業資質的中國律師事務所或專業諮詢機構提供代理投資者辦理外商投資企業設立手續的服務，包括協助起草公司章程、企業設立申請等檔，準備企業設立申請的相關表格和與相應的政府機關溝通等服務。



外資企業的勞工問題

內地勞動法律、法規

《勞動合同法》要求企業與員工建立勞動關係，應當訂立書面勞動合同。新《勞動合同法》請參閱[人力資源和社會保障部網站](#)。

員工僱傭

外商投資企業可根據經營需要，自行確定機構設置和人員編制，並自行招聘員工。招聘可通過多種管道進行，比如委託勞動部門認可的招聘仲介、在新聞媒體上刊登招聘廣告等等。

常駐代表機構則應通過具有涉外勞務派遣資質的單位進行勞務派遣。常駐代表機構與勞務派遣機構簽訂提供相應服務的合同，由勞務派遣機構與中國員工建立勞動合同關係。

員工薪金與福利安排

• 員員工時和工資制度：

- ✓ 應符合國家和當地最低工資標準的規定。企業也可以根據自身管理需要建立員工激勵制度，比如績效獎金、員工股票期權等
- ✓ 必須以當地貨幣按月支付，發薪日可以在勞動合同上進行規定
- ✓ 應遵守中國勞動法律、法規規定的工時制度，即員工每日工作時間不超過 8 小時，平均每週工作時間不超過 40 小時
- ✓ 發放員工工資時有義務代扣代繳工資應納的個人所得稅，並將代扣代繳的個人所得稅款在次月納稅申報期內向主管稅務機關申報並繳納
- ✓ 香港居民沒有中國公民身份號碼，由稅務機關賦予其納稅人識別號。扣繳義務人扣繳稅款時，納稅人應當向扣繳義務人提供納稅人識別號¹⁰
- ✓ 香港居民取得工資、薪金所得，勞務報酬所得，稿酬所得和特許權使用費所得，有扣繳義務人的，由扣繳義務人按月或者按次代扣代繳稅款，不辦理匯算清繳¹¹
- ✓ 有關工資薪金，勞務報酬，稿酬所得和特許權使用費所得的個人所得稅，可以參考本冊子「第三部分 — 工作在天津」

¹⁰ 中華人民共和國個人所得稅法（2018 年修正版）第 9 條

¹¹ 中華人民共和國個人所得稅法（2018 年修正版）第 11 條

- **社會保險:**

- ✓ 應當依法為其內地員工和外籍員工繳納社會保險費，與員工個人繳存部分形成對該員工的社會保險福利
- ✓ 對於企業僱傭的香港居民員工，企業亦應當為其辦理社會保險
- ✓ 應繳存長期住房儲金，即住房公積金

企業為員工繳存社會保險費用的標準在內地各省、市、自治區或有所不同。2019-2020年天津市各項社會保險的具體繳存情況如下：

社會保險	繳存比例 (企業)	繳存比例 (員工)	天津市社保繳存基數規定
養老保險	16%	8%	<ul style="list-style-type: none">以該職工上一年月平均工資數為基數繳存，2019年繳費基數上限為17613元，繳存下限為3364元。
醫療保險	10%	2%	<ul style="list-style-type: none">在職職工同樣能夠選擇參加大額醫療救助金，2019-2020年度徵收標準為260元/年。
工傷保險	行業基準費率	職工不繳納	<ul style="list-style-type: none">工傷保險按照行業基準費率或浮動費率繳納，基準費率從0.2%至1.9%劃分為八類。
失業保險	0.5%	0.5%	<ul style="list-style-type: none">公積金的繳存比例由企業自行選擇，最高不得超過12%。
生育保險	0.5%	職工不繳納	<ul style="list-style-type: none">2019年度住房公積金繳存基數最低不得低於2050元，最高不得超過25983元。
住房公積金	5%~12%	5%~12%	

欲瞭解更多詳情，可撥打天津市人力資源社會保障諮詢電話：8622-12333 和天津市住房公積金管理中心電話：8622-12329。

- **女職工產假制度：**《女職工勞動保護特別規定》，女職工生育享受不少於98天的產假，其中產前可以休假15天。女職工產假期間的生育津貼、生育或者流產的醫療費用，對已經參加生育保險的，由生育保險基金支付；對未參加生育保險的，由用人單位支付。



外資企業在內地主要適用的稅務事項

總體概況

外國投資者（包括香港投資者）到內地投資設立外商投資企業和常駐代表機構，可能會涉及的主要稅種包括增值稅、消費稅、城市維護建設稅、教育費附加、地方附加稅（費）、關稅、企業所得稅、個人所得稅、車輛購置稅、車船稅、印花稅、城鎮土地使用稅、房產稅、契稅、土地增值稅及環境保護稅等。如需瞭解具體的稅務問題或實際操作，可致電國家稅務總局天津市稅務局諮詢熱線：8622-12366。

企業所得稅

• 納稅義務人及稅率

- **居民企業：**企業所得稅的法定稅率是 **25%**，符合條件的企業可按較低的稅率徵收
- **非居民企業：**預提所得稅率減為 **10%**，這一優惠預提所得稅稅率適用於股息、利息、租金、特許權使用費和其他非積極性的收入如銷售或轉讓房屋、建築物、土地使用權和轉讓中國公司股權的所得

備註：居民企業是指依照中國法律成立的或依照外國法律成立但實際管理機構設在中國的企業。居民企業需就全球收入在中國繳納企業所得稅，而非居民企業僅就來源於中國的收入繳納企業所得稅。

• 應納稅額計算

居民企業應繳納所得稅額等於應納稅所得額乘以適用稅率，基本計算公式為：

$$\text{應納稅額} = \text{應納稅所得額} \times \text{適用稅率} - \text{減免稅額} - \text{抵免稅額}$$

應納稅所得額有兩種計算方法：

(一) 直接計演算法：應納稅所得額=收入總額 - 不徵稅收入 - 免稅收入 - 各項扣除金額 - 彌補虧損

(二) 間接計演算法：應納稅所得額=會計利潤總額 (+/-) 納稅調整項目金額

- **申報與繳納**

中國的納稅年度按西曆年計算。年終企業所得稅納稅申報應自該年度下一年的 5 月 31 日或之前完成（但一些當地的主管稅務局有可能要求提前遞交年度申報表）。企業所得稅應分月或分季在月份或者季度終了後 15 日內預繳。

增值稅

- **納稅義務人**

在中國境內銷售貨物或者加工、修理修配勞務，銷售服務、無形資產、不動產以及進口貨物的單位和個人。

- **稅率**

標準稅率為 13%，某些特定產品與服務為 5%，6% 或 9%，小規模納稅人為 3%。同時還有部分貨物、勞務或應稅服務行為適用增值稅免稅政策或零稅率政策。

- **應納稅額計算**

- **一般納稅人**

$$\text{應納稅額} = \text{當期銷項稅額} - \text{當期進項稅額}$$

銷項稅額 = 銷售額 × 稅率（注：當期銷項稅額小於當期進項稅額不足抵扣時，其不足部分可以結轉下期繼續抵扣。）

進項稅額為納稅人購進貨物或者接受應稅勞務（服務）所支付的增值稅額

- **小規模納稅人**

$$\text{應納稅額} = \text{銷售額} \times \text{徵收率}$$

- **申報與繳納**

增值稅的納稅期限分別為 1 日、3 日、5 日、10 日、15 日、1 個月或者 1 個季度。納稅人的具體納稅期限，由主管稅務機關根據納稅人應納稅額的大小分別核定。



• 增值稅發票管理

增值稅發票分為專用發票和普通發票兩種。增值稅專用發票上註明的稅款可以為增值稅一般納稅人抵扣（增值稅小規模納稅人不可抵扣），而增值稅普通發票無論受票方是否為一般納稅人均不可抵扣。

從發票開具資格來說，主要分為稅務代開和自行開票兩種。當部分法人單位或個人沒有開發票的資格，可以前往稅務局開具發票。當企業註冊完成後，就可以申請稅控和發票，擁有開發票的資格。之後公司再配備電腦和點陣式印表機設備，就可以開始自行開票了。

消費稅

消費稅適用於生產和進口特定種類的商品，包括：煙、酒、化妝品、珠寶、鞭炮、焰火、汽油和柴油及相關產品、摩托車、小汽車、高爾夫球具、遊艇、奢侈類手錶、一次性筷子、實木地板、電池和塗料。按商品的種類，消費稅可根據商品的銷售價格及/或銷售量計算應繳的消費稅。除關稅和增值稅外，某些商品另需繳納消費稅。

城市維護建設稅

城市維護建設稅以納稅人實際繳納的流轉稅（即增值稅及消費稅）稅額為計稅依據，按照一定的稅率進行計繳。凡繳納流轉稅的單位和個人，都是城市維護建設稅的納稅義務人。城市維護建設稅稅率根據地區的不同分為三檔：納稅人所在地在市區的，稅率為 7%；所在地在縣城、鎮的，稅率為 5%；其他地區稅率為 1%。

教育費附加

教育費附加以納稅人實際繳納的流轉稅（即增值稅及消費稅）稅額為計徵依據按 3% 的稅率徵收。凡繳納流轉稅的單位和個人，都是教育費附加的納稅義務人。

地方教育費附加

地方教育費附加以納稅人實際繳納的流轉稅（即增值稅及消費稅）稅額為計徵依據按 2% 的稅率徵收。凡繳納流轉稅的單位和個人，都是地方教育費附加的納稅義務人。

土地增值稅

土地增值稅是對有償轉讓或處置不動產取得的收入減去「扣除項目」後的「增值收入」按 30%-60%的超率累進稅率徵收的稅項。

經營房地產開發的企業「扣除項目」包括：

- 取得土地使用權所支付的金額
- 房地產開發成本
- 財務費用，例如利息，在某些情形下可以扣除。其它房地產開發費用（即銷售和管理費用）是可以有限度的扣除，最高扣除額為土地使用權支付的金額和房地產開發成本金額之和的 5%；凡不能按轉讓房地產項目計算分攤利息支出或不能提供金融機構證明的，房地產開發費用按土地使用權支付的金額和房地產開發成本金額之和的 10%以內計算扣除。
- 與轉讓房地產有關的稅金（一般為營改增前實際繳納的營業稅、城建稅、教育費附加，營改增後允許扣除的城建稅、教育費附加，以及印花稅）
- 經營房地產開發的企業另外可以按照頭二項金額之和加計 20%扣除
- 轉讓舊房可扣除項目包括舊房的評估價格和在轉讓中繳納的稅金

關稅

中國對進口貨物徵收關稅，關稅由海關在進口環節執行徵收。

一般來說，關稅採用從量稅或從價稅的形式徵收。從量徵收按貨物的數量為計稅依據，比如每單位或每公斤人民幣 100 元。從價徵收按貨物的海關完稅價格為計稅依據。從價徵收的方法下，按貨物海關完稅價格乘以從價稅率，計算出應繳稅款。

外商投資企業投資於《鼓勵外商投資產業目錄》鼓勵專案類的，在投資總額內進口的自用機器設備以及按照合同隨上述設備進口的技術和配套件、備件，可免徵收進口關稅，列於《外商投資專案不予免稅的進口商品目錄》和《進口不予免稅的重大技術裝備和產品目錄》中的設備除外。

對於暫時進境並將複運出境的機器、設備和其他貨物，某些情況下可以給予免稅。暫時進境的期限通常為 6 個月但可延長至 1 年，或需要支付應納稅款的保證金。

對用於進料加工或者來料加工的進口原材料可以免徵收關稅和增值稅。對進出口保稅區的貨物，某些情況可免徵收關稅和增值稅。



印花稅

所有書立、領受「應稅憑證」的單位和個人都應繳納印花稅。印花稅稅率從購銷合同等金額的 0.03%、借款合同等金額的 0.005% 到財產租賃合同、財產保險合同等金額的 0.1% 不等。對於營業執照、專利、商標以及其他權利許可證照按每本人民幣 5 元徵收印花稅。

根據財稅[2018]50 號檔，記載資金的帳簿按實收資本和資本公積合計金額的 0.05% 減半徵收，原按件貼花 5 元的其他帳簿免徵印花稅。

房產稅

房產稅是對房屋和建築物的所有人、使用人或是代管人徵收的稅種。其稅率為房產原值的 1.2%。地方政府通常會提供 10% 到 30% 的稅收減免。另外，也可按房產租金的 12% 徵收房產稅。

車輛購置稅

車輛購置稅是對所有購買和進口汽車、摩托車、電車、掛車、農用運輸車行為，按計稅價格 10% 徵收的一種稅。

契稅

土地使用權或房屋所有權的買賣、贈與或交換需按成交價格或市場價格的 3% 至 5% 徵收契稅。納稅人為受讓人。

車船稅

車船稅是對所有在中華人民共和國境內的車輛和船舶徵收的一種稅，每年按定額繳納。通常，載貨汽車按其自重定額計稅，汽車、載客汽車和摩托車按單位數量定額計稅，船舶則按其淨噸位定額計稅。

城鎮土地使用稅

城鎮土地使用稅是對在城市、縣城、建制鎮、工礦區範圍內使用土地的單位和個人徵收的一種稅。稅額是按年以納稅人實際佔用的土地面積乘以地方政府核定的每平方米固定稅額計算的。

環境保護稅

在中華人民共和國領域和其管轄的其他海域，直接向環境排放應稅污染物（包括：大氣污染物、水污染物、固體廢物和雜訊）的企業事業單位和其他生產經營者為環境保護稅的納稅人，應當繳納環境保護稅。

文化事業建設費

從事娛樂業、廣告業務的單位和個人按營業額的 3% 繳納文化事業建設費。

其他商業考量

資本¹²

儘管商務部門擁有審批階段的最終決定權，但針對外商投資企業註冊資本要求體現在以下兩個部分：

- 總投資額：按其生產規模需要投入的基本建設資金和生產流動資金的總和
- 註冊資本：外商投資者認繳的資本總額

智慧財產權

內地的智慧財產權類型主要有：商標權、專利權、著作權和商業秘密。內地有相關法律法規，就智慧財產權保護、智慧財產權侵權行為的處罰和解決智慧財產權糾紛的方式作出規定。

租賃辦公場所

租賃辦公室時需要留意房屋擁有者所提供的《不動產權證書》，而《不動產權證書》上列明的房屋用途一般須為商業用途。

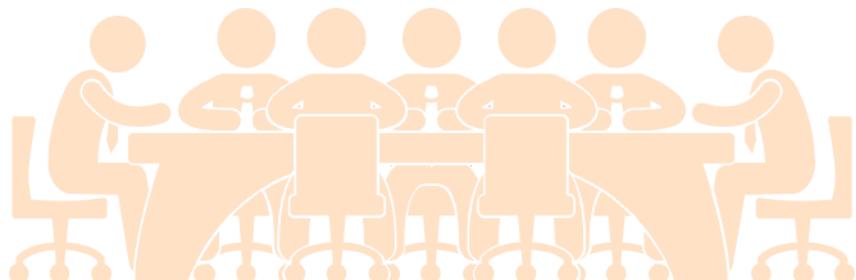
¹² 有關外商投資企業註冊資本與投資總額的詳細資料，可以參閱原國家工商行政管理總局於 1987 年 2 月頒佈實施的工商企字[1987]38 號檔。



經濟糾紛的解決途徑

香港投資者在內地投資如遇到民商事糾紛，可以採用仲裁或訴訟兩種不同的方式解決：

- 仲裁制度是指爭議的雙方事先達成協議，自願將爭議提交選定的仲裁機構作出裁決，並有義務履行裁決的一種法律制度
- 經濟糾紛審判制度採用兩審終審制，當事人應當在知道自己權利受到侵害起三年內提出訴訟



六、 醫療與婚育在天津





「看病」在天津

內地醫療體系

內地的醫療系統包括公立和私立醫院。大部分醫療機構是公立醫院，其中部分公立醫院設立了外賓門診。內地的醫療系統在制度、體系和服務流程等方面均與香港有較大的差異。因此，香港居民在就醫前應按自身需要及病歷尋找適合自己的醫療服務。

內地醫院分類

根據醫療服務、醫療教育和醫療研究等三方面的能力，內地醫院一般會被劃分為三個層級，分別為 1 級、2 級和 3 級醫院：

	3 級醫院	2 級醫院	1 級醫院
病床數量	> 500	100 - 500	< 100
提供服務	治療疾病的覆蓋範圍比 2 級醫院更廣 在有關醫療教育和研究方面，能承擔比 2 級醫院更大的職責 能擔當醫療中心的角色	比 1 級醫院提供更全面的治療 醫療教育和研究具有區域性的影響力	基礎治療 預防保健和康復服務

注釋：病床數量一般適用於綜合醫院；至於專科醫院，該指標在不同級別醫院中可能存在差異

除了三級分類外，醫院評級還會依據醫療服務質素、技術、設備等指標在每一層級下被進一步細分為 3 等（由 A 等至 C 等）。這個評級模式會把所有醫院分為 9 個檔次，由 1C（最低評級）至 3A（最高評級）。

欲瞭解更多天津市公立醫院的資訊，請參考[天津市衛生健康委員會](#)網站。

門診治療流程

門診治療流程一般可分為以下六步

- 病情分流
- 掛號

- 問診
- 醫療/檢查
- 配藥
- 後續治療

天津大部分醫院需先經掛號，來確定應診醫生以提供診療服務。針對公立醫院，香港居民可選擇網上預約掛號、電話預約掛號等方式進行掛號，以方便患者就醫，詳情請參考科瑞泰 Q 醫 APP、**醫指通掛號**（及其門診大廳 APP）、金醫寶 APP、健康天津 APP 或支付寶城市服務平台-醫療健康服務方便實現預約服務。

此外，還可以通過微信公眾號「外籍人才津城通」裡的醫療服務，進行預約掛號，但目前僅限於天津醫院和泰達醫院。預約時填寫完相關個人資訊後，在一個工作日內有相關人員會與你取得聯繫，進行進一步的安排和診治。

急診

天津多數三甲醫院及專科醫院的急診部 **24** 小時開放。如遇突發疾病，可以自行前往天津相關醫院急診科進行救治；如不能自行前往，也可撥打 **120、999** 急救熱線，等待救援。

配藥

與香港不同，內地的便利店、健康和美容店以及超級市場是禁止銷售藥物的。大部分藥物（包括非處方藥物）只在專門的藥店發售。

醫療保險

內地大部分醫院均不接受病人直接使用外國醫療保險卡付款。如有需要在內地使用海外保險公司提供的醫療保險計畫，並進行索償的話，請確保所就醫的單位在受保範圍之內。

一般而言，由內地與海外機構直接於境內設立的醫院或公立醫院的國際醫療部都會在醫療保險受保範圍之內。



小貼士

大部分天津醫院已可接受信用卡、支付寶以及微信付款。但為確保及時就診，最好保持有足夠現金或攜帶可銀聯支付的銀行卡或同保險公司/醫療保險服務提供者出具的會員卡。病人也應該在前往醫院或診所前確認其持有的醫療保險卡是否適用。

天津部分醫院聯繫方式

下表所列綜合和專科醫院的資料主要來自中國國家衛生和計劃生育委員會及各醫院的官方網站，僅供讀者參考。表格中所列醫院聯繫電話所提供的服務均為一般性諮詢服務，不能提供掛號、預約等服務。下表的資料亦無意構成廣告或業務招攬，駐京辦不為任何產品，服務或資料內容作宣傳。有關醫療機構的詳細資訊請參考各醫院網站及**醫指通網上預約平台**。

名稱	地址	電話	備註
綜合性醫院-公立（三級甲等）（提供 24 小時急救服務）			
天津醫科大學第二醫院	天津市河西區平江道 23 號	8622-28331788	特色：心臟科，泌尿外科 http://www.yd2y.com.cn/
天津市天津醫院	天津市河西區解放南路 406 號	8622- 60911000/60913000 8622-23197059/23197138 (天津醫院河西院區) (天津醫院和平院區)	特色：骨科疾病 http://www.tjorthop.org/
天津市環湖醫院	天津市津南區吉兆路 6 號	8622-59065906 (總機) 8622- 59065550/59065520	特色：神經內外科 http://www.tnsi.org/
天津市人民醫院	天津市紅橋區芥園道 190 號	8622-87729595	特色：消化外科、脊柱外科、中西醫結合腫瘤科 http://www.umc.net.cn/
天津市第一中心醫院	天津市南開區復康路 24 號	8622-23626600/23626032	特色：器官移植、急救醫學、耳鼻喉 http://www.tj-fch.com/

名稱	地址	電話	備註
天津市第三中心醫院	天津市河東區津塘路 83 號	8622-84112114	特色：肝膽疾病 http://www.tj3zx.cn/
天津市醫科大學總醫院	天津市和平區鞍山道 154 號	8622-60362255	特色：神經外科、胸部腫瘤科、消化科 http://www.tjmugh.com.cn/
天津醫科大學總醫院（空港醫院）	天津空港經濟區 東六道 85 號	8622-60119600	特色：急創救治 http://www.tmuaih.com/Survey.aspx?PkId=766165d1-91a1-4eea-b4d5-a886a14b30fd
綜合性醫院-私立（提供會員制急救服務）			
天津和睦家醫院	天津市河西區潭江道天瀟園 22 號（近半島豪庭北門）	4008-919191（24 小時服務熱線） 8622-58568500（24 小時急症治療熱線）	綜合 http://tianjin.ufh.com.cn/ 成人晚間可急診，無兒科急診，有英文服務
萊佛士天津診所	天津市河西區紫金山路喜來登飯店公寓樓一層	8622-23520143（門診）	綜合 https://www.rafflesmedicalgroup.com/international-clinics/locations/china/tianjin
萊佛士天津泰達診所	天津市濱海新區泰達第一大街 79 號，泰達 MSD-C 區 C2 座 102 室	8622-65377616（門診）	综合 https://www.rafflesmedicalgroup.com/international-clinics/locations/china/tianjinteda
專科醫院-公立（三級甲等）（無特殊說明，有專業急診）			
天津市兒童醫院	天津市北辰區龍岩道 238 號	8622-87787101	兒科 http://www.tjchildrenshospital.com/
天津市中心婦產科醫院	天津市南開三馬路 156 號	8622-58287742（導診台）	婦產科 http://www.tjzxfc.com/



名稱	地址	電話	備註
天津眼科 醫院	天津市和平區甘 肅路 4 號	眼科專家出診問詢電話 8622-27313334 老年白內障問詢電話 8622-27300537 斜視與弱視問詢電話 8622-27313331 鐳射近視眼手術問詢電話 8622-27305083 驗光配鏡問訊電話 8622-27313335	眼科 http://www.oio.cn/
天津胸科 醫院	天津市津南區台 兒莊南路 261 號	8622-88185555 400-651-1800 12320	胸、心疾病、呼吸道疾病 http://www.chesthospital.com/
天津醫科大 學口腔醫院	天津市和平區氣 象台路 12 號	8622-23332014 (諮詢)	口腔科 http://dentistry.tmu.edu.cn/
中國醫學科 學院血液病 醫院（血液 學研究所）	天津市和平區南 京路 288 號	8622-23909083 (醫療服務) 8622-23909362 (檢測服務)	血液科 http://www.chinablood.com.cn/
天津市腫瘤 醫院	天津市河西區體 院北環湖西路	8622-23340123 (總機)	腫瘤科 http://www.tjmuch.com/
天津市口腔 醫院	天津市和平區大 沽北路 75 號	8622-27111678/27126101 15510922920 (總院) 8622-88357617 15522877779/15522877798 (河西綜合門診)	口腔科 http://www.tjskq.com/

名稱	地址	電話	備註
泰達國際心 血管病醫院	天津經濟技術開 發區第三大街 61 號	8622-65208888	特色：神經外科、胸部腫瘤科、消 化科 http://www.tedaich.com/
天津市傳染 病醫院（天 津市第二人 民醫院）	天津市南開區蘇 堤路 75 號	8622-27468165/ 27468102/27468023	肝病等 http://www.tj2rm.com/
專科醫院-私立			(非急診最佳選擇)
天津美津宜 和婦兒醫院	天津市南開區水 上公園東路 21 號	8622-58982012	婦產科、兒科 http://tianjin.amcare.com.cn/
天津新世紀 婦兒醫院	天津市和平區赤 峰道 33 號	8622-60975151	兒科 http://www.ncich.com.cn/index/tianjin_index/city/tianjin
愛爾眼科 醫院	天津市復康路 102 號	8622-23669900 400-022-6261	眼科 http://www.aiero22.com/
瑞爾齒科	天津市和平區南 京路 75 號天津 國際大廈 302 室	8622-23316219	齒科 http://www.arrail-dental.com/



天津「看病」緊急救助指南

120 急救熱線

120 急救中心在全市範圍內設有多個急救網站，但所提供的服務一般為收費服務，而且收費標準各不相同。詳情可參考[天津市衛生健康委員會](#)網站。

國際 SOS 救援中心

天津擁有兩家國際 SOS 与萊佛士医疗集团合作经营的诊所，能夠提供國際標準醫療保健服務。天津診所位於天津市河西區紫金山路喜來登飯店公寓樓一層，營業時間為週一至週五早上九點到下午六點，週六早上九點到下午一點；天津泰達診所位於天津市濱海新區泰達第一大街 79 號，泰達 MSD-C 區 C2 座 102 室，營業時間為週一至週五早上九點到下午六點，其他非營業時間可聯繫北京報警中心（針對會員的緊急聯繫電話：8610-64629100），通過全球報警中心網路為緊急轉運提供協調和供應品。

醫療門診熱線電話：8622-23520143（天津診所）、8622-65377616（天津泰達診所）。

駐京辦可提供的協助

香港居民如在內地受傷或發病，應盡快到當地醫院就醫。一般情況下，必須徵詢醫生意見，確保病人身體狀況合適才可安排病人返港。

香港特區政府現時並無提供跨境運送病人服務，救護車服務亦不能預約。如當事人或其親屬於內地受傷或發病需返港就醫並召喚救護車，可致電香港入境處協助在外香港居民小組、駐京辦及其他分支機構查詢安排，或於抵達香港管制站後向當值人員要求協助。按現行安排，救護車會將病人從管制站送往就近的香港醫院接受治療。

如需進一步協助，可聯絡香港入境事務處協助在外香港居民小組 24 小時求助熱線：852-1868。



「結婚與生育」在天津

在天津結婚登記

若打算在內地締結婚姻，須依照內地法規辦理婚姻登記手續。詳情可參閱[天津市民政局](#)的網頁。

在天津結婚登記辦理條件

凡在天津有常住戶口的居民與香港居民締結婚姻，男女雙方須前往天津市民政局婚姻登記處申請辦理結婚登記，並符合以下條件：

- ✓ 要求結婚的男女雙方共同到婚姻登記處提出申請
- ✓ 當事人男年滿 22 周歲，女年滿 20 周歲
- ✓ 當事人雙方均無配偶（未婚、離婚、喪偶）
- ✓ 當事人雙方沒有直系血親和三代以內旁系血親關係
- ✓ 雙方自願結婚
- ✓ 雙方均未患有醫學上認為不應當結婚的疾病

生育子女

若子女在香港出生

- 在嬰兒出生後 42 天內，為其辦理出生登記。該登記為免費辦理。
- 在新生嬰兒的出生醫院向出生登記處以電子方式傳送新生嬰兒出生呈報表後，嬰兒的父母便可通過互聯網或電話預約服務辦理出生登記手續。

查閱有關辦理子女出生登記手續、為兒童加名或改名的程式，及如何翻查出生登記紀錄，或領取出生登記項的核證副本的資訊，參考詳情請點擊[此處](#)。



若子女在天津出生

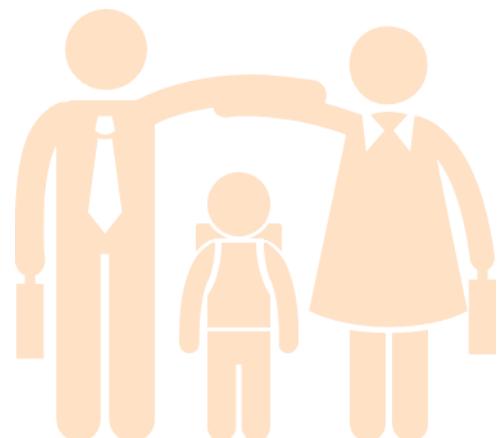
- 在嬰兒出院前向生產的醫療機構辦理出生醫學證明
- 若小孩根據《入境條例》（第 115 章）附表 1 第 2(c)段是香港特別行政區永久性居民，父母可為孩子申請香港特別行政區居留權證明書

參考詳細資料請點擊[此處](#)或向駐京辦入境事務組查詢。

國籍

根據《中華人民共和國國籍法》，「中國公民」指具有中國國籍的人士。凡具有中國血統的香港居民，本人出生在中國領土（含香港）者，以及其他符合《中華人民共和國國籍法》規定的具有中國國籍的條件者，都是中國公民。

參考詳細資料請點擊[此處](#)或向駐京辦入境事務組查詢。



七、 法律服務





內地與香港法系區別

內地屬於民法法系（又稱「大陸法系」），香港屬於普通法系（又稱「基本法系」）。民法法系以成文法為主；而在普通法系下，法律條例和判例法均是該體系的基石。兩大法系在法律體系及立法基礎、法官許可權以及訴訟程式等方面均有很大差異。如在內地遇到法律問題，香港居民應諮詢專業的法律人士或機構。

	香港	內地
法律體系	普通法法系	民法法系
其他顯著差異		
保持緘默的權利	√	×
被詢問時律師在場權	√	×

小貼士

香港居民在內地旅遊或逗留時，應當遵守內地的法律和法規。若違反內地法律，需承擔相關法律責任。如在內地被逮捕或拘留，可聯絡駐京辦尋求協助。

天津市公證機構提供的服務

- ✓ 合同公證
- ✓ 繼承公證
- ✓ 委託、聲明、贈與、遺囑公證
- ✓ 財產分割公證
- ✓ 招標投標、拍賣公證
- ✓ 婚姻狀況、親屬關係、收養關係公證
- ✓ 出生、生存、死亡、身份、經歷、學歷、學位、職務、職稱、有無違法犯罪記錄公證
- ✓ 公司章程公證
- ✓ 保全證據公證
- ✓ 文書上的簽名、印鑑、日期，文書的副本、影印本與原本相符公證以及自願申請辦理的其他公證事項

- ✓ 法律、行政法規規定由公證機構登記的事務
- ✓ 代寫與公證事項有關的法律事務文書
- ✓ 提供公證法律諮詢等

小貼士

在內地辦理涉港案件中，對於發生在香港地區的有法律意義的事實和文書，均要求當事人提交中國委託公證人出具並經司法部中國法律服務(香港)有限公司審核加章轉遞的公證證明，方可在內地使用。

天津公證機構名錄

欲瞭解更多天津市公證機構名錄，請登陸[天津市公證協會](#)網站。

下文所列公證機構及鑒定機構的資料主要來自天津市公證協會，法律評級機構和天津市司法局等機構的公開網頁，僅供讀者參考。下表的資料亦無意構成廣告或業務招攬，駐京辦不為任何產品，服務或資料內容作宣傳。

名稱	地址	電話
天津市北方公證處	天津市和平區大理道 100 號	8622-58825888
天津市濱海公證處	天津市南開區育梁道 3 號	8622-83690301
天津市和平公證處	天津市和平區西安道 68 號	8622-23397061
天津市河西公證處	天津市河西區新圍堤道與小圍堤道交口東側鑫磊大 廈底商	8622-23278666
天津市河北公證處	天津市河北區榆關道 676 號	8622-26292218
天津市紅橋公證處	天津市紅橋區光榮道 139 號	8622-27270039
天津市東麗公證處	天津市東麗區先鋒路 57 號	8622-84375817
天津市西青公證處	天津市西青區楊柳青鎮西青道 419 號	8622-27391913
天津市海河公證處	天津市津南區咸水沽鎮體育場北路津南區公共法律 服務中心	8622-28391086



名稱	地址	電話
天津市渤海公證處	濱海高新區華苑產業園區梓苑路 18 號	8622-23759998
天津市北辰公證處	天津市北辰區津京公路 356 號	8622-26397926
天津市武清公證處	武清區雍陽西道市民服務中心 16 層	8622-82112941
天津市寶坻公證處	天津市寶坻區廣川街 23 號	8622-29241563
天津市薊州公證處	天津市薊州區漁陽鎮迎賓大街 93 號	8622-82863561
天津市塘沽公證處	天津市塘沽區大連道 1245 號	8622-25895675
天津市漢沽公證處	天津市漢沽區新開中路府北街 3 號	8622-25695086
天津市大港公證處	天津市大港區玉秀街 72 號	8622-25991610
天津市泰達公證處	天津市經濟技術開發區宏達街 21 號泰達檔案館北門 五層	8622-25203328
天津市南開公證處	南開區長江道 23 號	8622-27352279
天津市河東公證處	河東區大橋道八號路 21 號	4006138895-1-5
天津市靜海公證處	靜海區靜海鎮靜文路 14 號	8622-28942667
天津市蘆台公證處	寧河區蘆台鎮金華路寧河區委黨校 106 室	8622-69591696

天津市律師事務所

根據天津市律師協會統計，天津市有約 1000 家律師事務所。此外，許多外國律師事務所在天津設立了代表處。

小貼士

根據內地法律規定，外國律師事務所代表處的代表律師可在代表處註冊地的司法部門辦理註冊手續後開展非中國法律服務的活動，但代表處的代表律師及其所聘用的輔助人員（如財務、行政管理人員）均不得以“中國法律顧問”名義為客戶提供中國法律服務。

欲瞭解更多天津市律師事務所的聯繫方式和律師名單，請登陸[天津市律師協會](#)網站和[天津市律師管理服務平台](#)。

天津市司法鑑定機構

欲瞭解更多天津市司法鑑定機構的聯繫方式和司法鑑定人名單，請登陸[天津市司法局網站](#)或[12348 天津法網](#)。

名稱	聯繫方式
天津醫科大學司法醫學鑑定中心	地址：天津市和平區氣象台路 22 號 電話：8622-83336850
天津市開平司法鑑定中心	地址：天津市華苑產業區榕苑路 4-A-401-B 電話：8622-27511387
天津市司法精神病鑑定委員會	地址：天津市河北區建昌道 34 號（天津市公安局安康醫院院內） 電話：8622-60971069
中國醫學科學院放射醫學研究所	天津市南開區白堤路 238 號 電話：8622-85683020
天津醫科大學總醫院司法醫學鑑定中心	天津市和平區鞍山道 123 號天津醫科大學總醫院實驗樓 1 樓 電話：8622-60362090
國家電腦病毒應急處理中心電子資料司法鑑定所	天津經濟技術開發區第四大街 80 號天大科技園 D3 電話：8622-66211255
農業生態環境及農產品品質安全司法鑑定中心	天津市南開區復康路 31 號 電話：8622-23610097
天津市法醫學鑑定中心	天津市和平區南京路 78 號 電話：8622-23320226
天津市環境保護技術開發中心	天津市南開區復康路 17 號 電話：8622-87671353

八、突發事件處理





應急求助電話

報警電話: 110

急救中心: 120 或 999

火警電話: 119

交通事故: 122

政府便民熱線: 12345

公共衛生熱線: 12320

駐京辦可提供哪些協助?

當你身處內地時，香港特區政府駐內地辦事處**可以**提供的協助

- ✓ 丢失由香港特區政府簽發的身份證明檔：為你簽發入境許可證以便返回香港（注：在天津的港人必須直接向香港特區政府駐北京辦事處申請協助。）
- ✓ 為合資格並持有有效香港永久性居民身份證的人士提供香港特別行政區護照換領服務
- ✓ 遭遇嚴重意外或傷亡：將情況通知你在港的親屬，並就有關的程式事宜提供諮詢意見
- ✓ 應你的要求，聯絡你在港親友，請他們給予金錢上的援助
- ✓ 收到內地執法機關有關你被拘留或逮捕的通知後，把情況轉告你在港的親屬
- ✓ 應你親友的要求，就你被拘留或逮捕的個案，向內地執法機關瞭解情況
- ✓ 應你或你親友的要求，提供有關內地律師的資料
- ✓ 提供其他有關的諮詢服務

當你身處內地時，香港特區政府駐內地辦事處**不可以**提供的協助：

- ✗ 按照「一國兩制」原則，香港特別行政區政府為香港居民提供協助時，不能干涉內地的司法制度及行政運作
- ✗ 不能袒護香港居民的違法行為，不能為香港居民開脫罪責
- ✗ 不能協助香港居民在住院治療、羈押或服刑期間獲得比內地居民較佳的待遇
- ✗ 不能代香港居民支付酒店、律師、醫療及交通等的費用或其他款項



涉案（被拘留或逮捕）

香港居民在內地觸犯或涉嫌觸犯刑事法律而被司法機關拘留、逮捕或執行其他強制措施、審判及有關處罰時，其法律地位、適用的審判程式、享有的法律及訴訟權利和待遇等都與內地居民完全相同。如有需要，香港居民可聯絡駐京辦、駐成都辦、駐粵辦、駐滬辦、駐武漢辦或入境處協助在外香港居民小組尋求協助。

遺失證件（身份證、居住證或回鄉證）

- (1) 向當地公安機關報失身份證明文件並索取報失證明
- (2) 向當地出入境管理處或香港中國旅行社深圳辦事處羅湖口岸受理點、皇崗口岸受理點、福田口岸受理點和深圳灣口岸受理點申請《入出境通行證》（俗稱臨通）
- (3) 倘若當事人在遺失身份證明後需要協助返回香港，可聯絡入境處、駐京辦、駐滬辦、駐武漢辦、駐成都辦或駐粵辦請求協助。具體聯繫方式，可參考前文「香港特別行政區政府駐北京辦事處簡介」

遺失財物

向就近的公安派出所報失，取得遺失證明。

如急需返回香港，可聯絡駐京辦、駐上海辦、駐武漢辦、駐成都辦、駐粵辦或入境處協助在外香港居民小組尋求協助。

交通事故

- (1) 一般輕微事故可自行協商處理或交由交通警察調解處理
- (2) 在下列情況，當事人應當保護現場並立即報警：駕駛人無有效機動車駕駛證或者駕駛的機動車與駕駛證載明的准駕車型不符的；駕駛人有飲酒、服用國家管制的精神藥品或者麻醉藥品嫌疑的；駕駛人有從事校車業務或者旅客運輸，嚴重超過額定乘員載客，或者嚴重超過規定時速行駛嫌疑的；機動車無號牌或者使用偽造、變造的號牌的；當事人不能自行移動車輛的；一方當事人離開現場的；有證據證明事故是由一方故意造成的
- (3) 當事人依法可要求公安機關通知其家屬。當事人亦有權聘請律師為其提供法律服務

有關詳情請參考《道路交通事故處理常式規定》、中國保險監督管理委員會天津監管局及天津市保險行業協會網站。

死亡及相關問題

如香港居民的同行者或親友在內地遭遇嚴重意外或傷亡，應立即向內地公安機關報告。如需進一步協助，可聯絡入境處、駐京辦、駐上海辦、駐武漢辦、駐成都辦、駐粵辦。



免責聲明

這本小冊子的資料主要來自普華永道及各有關機構的公開網頁，僅供參考。雖然駐京辦在編輯過程中力求準確，但駐京辦對小冊子提供的資料的準確性、完整性、內容和時效性不作任何明示的或暗示的保證、陳述或擔保，亦不承擔任何因使用此小冊子的資訊而造成的直接的、間接的、特殊的、偶然的、必然的或警⽰性的損失。

讀者有義務自行核實所有資訊的準確性、完整性和時效性。小冊子所提供的資訊及分析可能不適用於讀者的具體個案或事實情況。因此，讀者應該在做出決策之前，尋求專業的諮詢服務。

小冊子所提供的資訊無意構成廣告或業務招攬。駐京辦不為任何產品、服務或引用的文字資料內容作宣傳。